

ROMÂNIA
Județul Maramureș
Consiliul Local Dragomirești

HOTĂRÂREA Nr. 67

din 31 august 2020 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în intravilanul U.A.T. Dragomirești (str.Morii) în suprafață de 3371 m.p.

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 3371 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str. Stadionului , realizată de topograf autorizat,Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 3453 / 2020 ;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 3454 / 2020;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 3455 / 2020 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit."b" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCP nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c",coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 3371 m.p. categoria de folosință –teren fânețe- str. Stadionului , conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2-Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str. Morii.

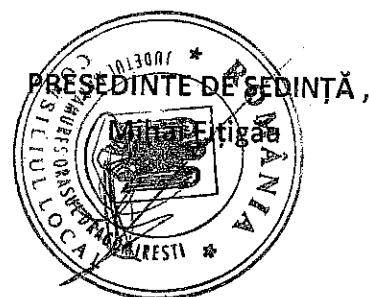
Art.3-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4-Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL,
Gavriș Ardelean**



Cvorum: 13 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-13, voturi "abținere"-0, voturi "împotriva"-0.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str 1 DECEMBRIE 1918
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor riguros efectuate în teren a rezultat o suprafața măsurată de **3371 mp**. Imobilul este împrejmuit partial, se afla în intravilanul localității, între vecinii:

- la nord: NR CAD 51295
- la est: STR MORII
- la sud: STR MORII
- la vest: NR CAD 51223

4. Situația juridică a imobilului:
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

6. Alte precizări/ explicații utile

În urma identificării imobilului pe harta concretuală a Orașului Dragomirești s-a constatat că acesta face parte din următoarele numere topografice:

- CF 50914; nr topo 3516/b/2; fara suprafata
- CF 50915; nr topo 3517/b; fara suprafata

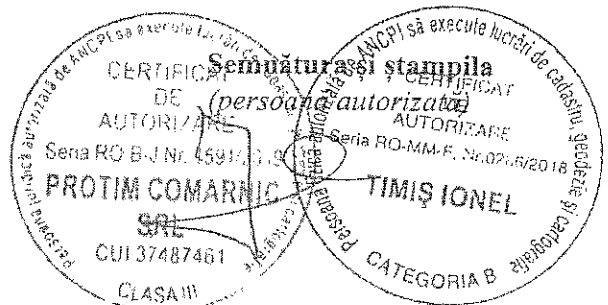
Pentru acest motiv am propus diminuarea suprafețelor din cartile funciare după cum urmează:

- diminuarea nr topo 3516/b/2 din CF 50914 cu suprafața de **2050 mp** urmând ca suprafața rămasă să fie înscrisă pe vechii proprietari din CF.
- diminuarea nr topo 3517/b din CF 50915 cu suprafața de **1321 mp** urmând ca suprafața rămasă de **75 mp** să fie înscrisă pe vechii proprietari din CF.

Data întocmirii:

29.07.2020

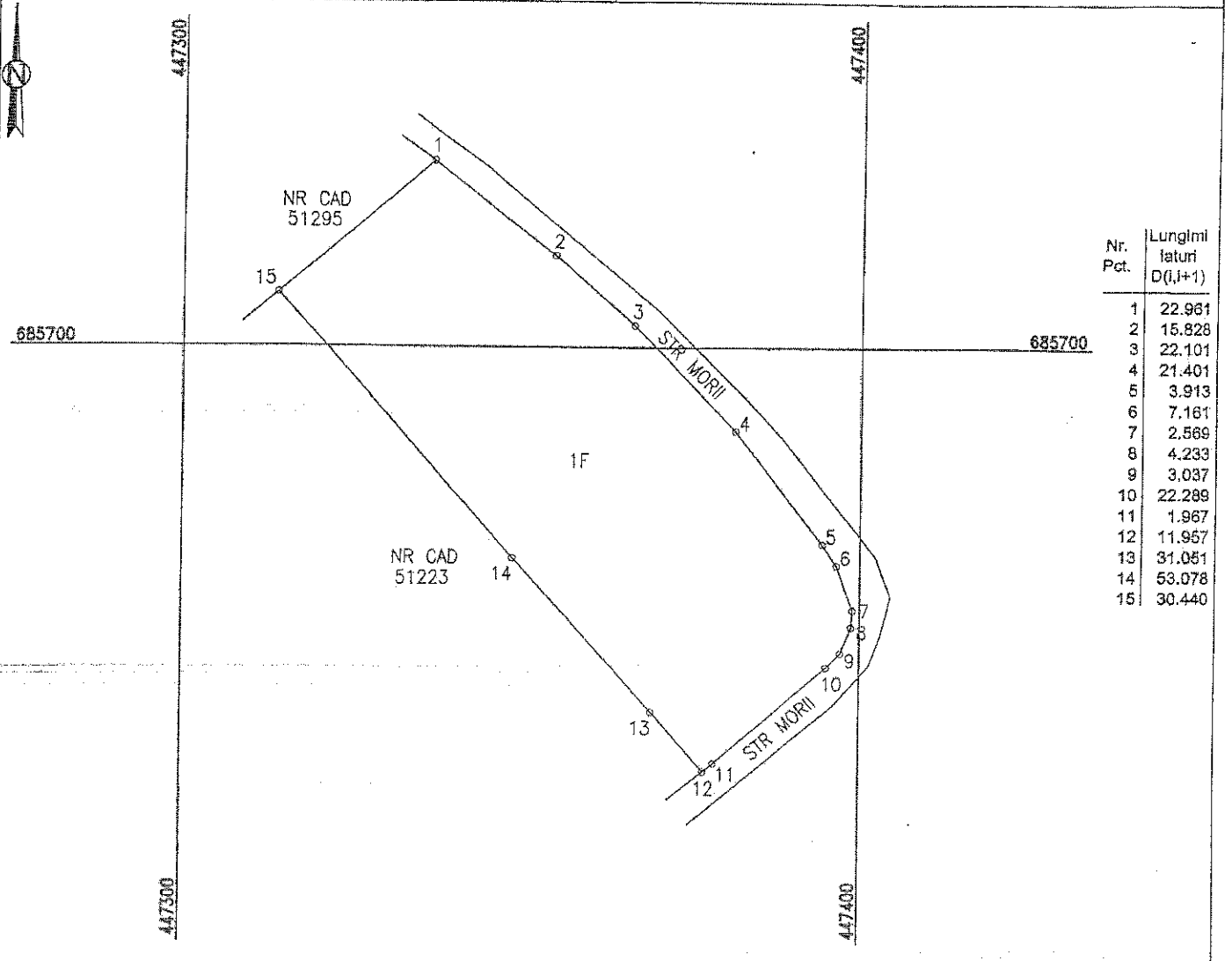
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/1000

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3371	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STR 1 DECEMBRIE 1918
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		DRAGOMIRESTI



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	F	3371		IMOBIL IMPREJMUIT PE LATURA N, NEIMPREJMUIT PE RESTUL LATURILOR
Total		3371		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3371 mp
 Suprafata din act = 3371 mp

Executant: **TIMIS IONEL**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnătura si parafa
 Data

Stampila BCPI

Confirm executarea masurilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-B J Nr. 1581/2018

Seria RO-MM-F, Nr. 0268/2018

PROTIM COMARNIC

TIMIS IONEL

29.07.2020

CLASA III

CATEGORIA B