

**HOTĂRÂREA Nr.85**

din 12 noiembrie 2020 privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimativ și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Capelă mortuară și amenajare cimitir” în orașul Dragomirești, Maramureș;

***Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;***

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești înregistrat sub nr. 4766 / 2020;

Referatul de aprobare al proiectului inițiat de primarul orașului Dragomirești înregistrat sub nr.4767 / 2020;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (compartiment achiziții publice) înregistrat sub nr. 4768 / 2020);

Având în vedere:

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 119/2019 cu privire la aprobarea realizării proiectului tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții „Capelă mortuară și amenajare cimitir” în orașul Dragomirești, Maramureș;

Hotărârea Consiliului Local Dragomirești nr. 79/2020 cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al orașului Dragomirești pe anul 2020;

Prevederile art.129 alin.(2) lit. b),d) alin.(4) lit. d), alin. 7 lit. k), p) și alin. 8 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul atribuțiilor conferite prin art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-**Se aprobă proiectul tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții Capelă mortuară și amenajare cimitir” în orașul Dragomirești, Maramureș, conform anexei nr. 1.

**Art.2-**Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții Capelă mortuară și amenajare cimitir” în orașul Dragomirești, Maramureș, conform anexei nr. 2.

**Art.3-**Se aprobă execuția lucrărilor la obiectivul de investiții Capelă mortuară și amenajare cimitir” în orașul Dragomirești, Maramureș.

**Art. 4-**Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se împuternicește primarul orașului Dragomirești prin aparatul de specialitate al acestuia.

**Art. 5-**Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orasului Dragomirești;
- Secretarului general al orașului Dragomirești;
- Compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului-județul Maramureș.

**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Gavriș Ardelean**



**Cvorum:**11 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi"pentru"-11, voturi"abținere"-0,voturi"împotrivă"-0

I.I. BODIU SERBAN

F/24/1026/2010 ; C.U.I. 27221771

Viseu de Sus – Maramures / tel.0743117748

**BORDEROU PIESE SCRISE**

Meremoriu de arhitectura;  
Memoriu tehnic de rezistenta;  
Memoriu tehnic instalatii;  
Caiet de sarcini arhitectura;  
Caiet de sarcini structura;

**BORDEROU PIESE DESENATE**

Plan fundatii, scara 1:50	R01
Detalii fundatii, scara 1:20	R02
Plan parter, scara 1:100	2
Fațada principală, scara 1:100	3
Fațada posterioară, scara 1:100	4
Fațada laterală dreapta, scara 1:100	5
Fațada laterală stânga, scara 1:100	6

D.T.A.C+P.Th.. **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI  
AMENAJARE CIMITIR IN ORASUL DRAGOMIRESTI  
JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar : U.A.T. DRAGOMIRESTI, str. 1 Decembrie 1918, nr.151,  
loc. Dragomiresti - Maramures

Amplasament : loc. Dragomiresti, Miron Cristea, F.N., Maramures

I.I. BODIU SERBAN  
F/24/1026/2010 ; C.U.I. 27221771  
Viseu de Sus – Maramures / tel.0743117748

## MEMORIU DE ARHITECTURA

### I. DATE GENERALE:

DENUMIRE OBIECTIV: **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI  
AMENAJARE CIMITIR IN ORASUL DRAGOMIRESTI  
JUDETUL MARAMURES**

BENEFICIAR: U.A.T. DRAGOMIREȘTI

AMPLASAMENT: loc. Dragomirești, str. Miron Cristea, F.N., jud. Maramureș

PROIECTAT: I.I. BODIU ȘERBAN

NUMAR PROIECT:39/2019

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C+P.Th.

#### 1. Caracteristicile amplasamentului

#### ÎNCADRARE ÎN PLANUL URBANISTIC:

Dreptul de proprietate asupra terenului: domeniul public.

Situarea terenului: în intravilanul localității Dragomirești.

Terenul este liber pentru construcție, destinația stabilită prin documentația de urbanism și amenajarea teritoriului-zona polifuncțională centrală.

Construcția proiectată având funcțiunea Capela mortuara se înscrie armonios în arhitectura specifică zonei, amplasarea construcției nu aduce nici un fel de prejudiciu vecinilor.

Amplasamentul studiat este situat în localitatea Dragomirești, județul Maramureș, iar din punct de vedere geomorfologic, zona amplasamentului face parte din Depresiunea Maramureșului.

Amplasamentul obiectivului se afla în intravilanul localitatii Dragomiresti, str. Miron Cristea, F.N., judetul Maramures, în conformitate cu P.U.G. al localitatii

Terenul este neimprejmuit.

D.T.A.C+P.Th. **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI  
AMENAJARE CIMITIR IN ORASUL DRAGOMIRESTI  
JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar : U.A.T. DRAGOMIRESTI, str. 1 Decembrie 1918, nr.151,  
loc. Dragomiresti - Maramures

Amplasament : loc. Dragomiresti, Miron Cristea, F.N., Maramures

## I.I. BODIU SERBAN

F/24/1026/2010 ; C.U.I. 27221771

Viseu de Sus – Maramures / tel.0743117748

### ➤ Temperaturi și umidități relative exterioare de calcul

Temperatura exterioara de calcul corespunzătoare perioadei reci este :  $T_{ei} = -18 \text{ }^\circ\text{C}$

Umiditatea relativa exterioara de calcul corespunzătoare perioadei reci este :  $\Phi_{ei} = 90 \%$

Temperatura exterioara de calcul corespunzătoare perioadei calde este :  $T_{ei} = 32 \text{ }^\circ\text{C}$

Umiditatea relativa exterioara de calcul corespunzătoare perioadei calde este :  $\Phi_{ei} = 45 \%$

### ➤ Date privind zonarea seismică

Potențialul seismic al regiunii este cel corespunzător zonei seismice de calcul D, caracterizată printr-o valoare a perioadei de colț de  $T_c = 0,7$  secunde și o valoare de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având  $IMR=225$  ani de  $a_g = 0,10g$  potrivit normativului P100/1-2013.

Se recomanda fundarea la adancimea de minim 1,20 m. Adancimile de fundare sunt date fata de nivelul terenului natural considerata in mod arbitrar 0,00. In cazul in care se executa umpluturi acestea vor fi din aluviuni de rau sau piatra sparta. In acest caz adancimile de fundare sunt date fata de cota terenului sistematizat

In jurul constructiei se vor prevedea drenuri de colectare a apelor de precipitatii si infiltratii cu dirijare in afara amplasamentului, evitandu-se schimbarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.

- Din punct de vedere al **riscului geotehnic**, conform tabelului A 3:

- conditii de teren	---- terenuri bune	- 2 puncte
- apa subterana	---- fara epuismenete	- 1 punct
- clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	---- normala	- 3 puncte
- vecinatati	---- fara risc	- 1 punct
- $a_g = 0,10 g$		- 1 punct

---

Total

8 puncte

- Din punct de vedere al **categoriei geotehnice**, conform tabelului A 4:

- categoria geotehnica	---- <b><u>1 RISC GEOTEHNIC REDUS</u></b>
------------------------	---

**D.T.A.C+P.Th.. CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI AMENAJARE CIMITIR IN ORASUL DRAGOMIRESTI JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar : U.A.T. DRAGOMIRESTI, str. 1 Decembrie 1918, nr.151, loc. Dragomiresti - Maramures

Amplasament : loc. Dragomiresti, Miron Cristea, F.N., Maramures

## 2. Caracteristicile constructiei propuse:

- Functiunea: Capela mortuara
- Regim de inaltime: P
- Hmax.streasina=+3,50m;
- Hmax.coama=+12,50m
- Suprafata terenului=4996,00 mp
- Suprafata construita=139,09 mp
- Suprafata desfasurata=139,09 mp
- Suprafata utila=120,21mp;

### II DESCRIEREA FUNCTIONALA :

- Lista spatiilor interioare si suprafetele utile:  
Altar Su=17,37mp;  
Naos Su=57,23mp  
Pronaos Su=33,24mp;  
Antepronaos Su=12,37mp

### III SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

#### 01. Sistemul constructiv:

##### ➤ *Infrastructura:*

Fundatii continue din beton;

##### ➤ *Suprastructura*

Stalpi si grinzi beton armat+Zidarie portanta;  
Planseu din beton armat peste sol si parter.

##### ➤ *Inchiderile exterioare si compartimentare interioara*

Zidarie de inchidere din caramida;  
Tamplarii: ferestre si usi din lemn;

##### ➤ *Finisaje*

Finisaje interioare si exterioare:  
Tencuiala mineral de culoare alba;  
Vopsea lavabila de culoare alba;  
Placaje la soclu din piatra naturala;

##### ➤ *Acoperis si invelitoare*

Acoperis tip sarpanta, cu invelitoare din tabla pla

D.T.A.C+P.Th.. **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI  
AMENAJARE CIMITIR IN ORASUL DRAGOMIRESTI  
JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar : U.A.T. DRAGOMIRESTI, str. 1 Decembrie 1918, nr.151,  
loc. Dragomiresti - Maramures

Amplasament : loc. Dragomiresti, Miron Cristea, F.N., Maramures

## I.I. BODIU SERBAN

F/24/1026/2010 ; C.U.I. 27221771

Viseu de Sus – Maramures / tel.0743117748

### IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE DE CALITATE

Legea nr. 10/1995 modificată prin Legea nr.123, din 5 mai 2007 privind calitatea in constructii a legalizat constituirea in Romania a sistemului calitatii in constructii. Prin acest sistem se urmareste ca realizarea și exploatarea constructiilor și instalatiilor aferente sa fie de o calitate superioara, in scopul imbunatatirii conditiilor de confort și de siguranta a utilizatorului, a protejarii mediului inconjurator.

Astfel au devenit obligatorii realizarea și mentinerea pe toata durata de executie a constructiilor și instalatiilor aferente a urmatoarelor cerinte de calitate obligatorii:

- rezistenta mecanica și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igiena, sanatatea oamenilor și protectia mediului;
- siguranta in exploatare;
- protectia impotriva zgomotului;
- economia de energie, izolare termica și hidrofuga.

Aceste obligatii revin proiectantilor, verficatorilor de proiecte, executantilor, responsabililor cu executia și cu exploatarea, beneficiarilor, producatorilor de echipamente.

Solutiile tehnice prevazute prin prezentul proiect asigura instalatiilor de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu cerintele de calitate, astfel:

#### • **CERINTA "A" REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE**

Se realizeaza prin indeplinirea, pe intreaga durata de utilizare a instalatiilor de semnalizare incendiu a conditiilor de mai jos:

- conceperea instalațiilor corespunzător cerințelor de rezistență;
- conceperea instalațiilor pentru asigurarea rezistenței la acțiunea agenților externi;
- conceperea instalațiilor pentru asigurarea condiției de a nu se distruge sau deforma;
- asigurarea rezistenței mecanice a instalatiei la șocuri și manevre de actionare.

La proiectarea instalatiilor s-a tinut cont ca acestea sa nu fie amplasate in spatii, locuri si zone in care integritatea lor ar putea fi periclitata datorita: temperaturilor ridicate, agentilor corozivi, socurilor si vibratiilor.

#### • **CERINTA "B" SECURITATE LA INCENDIU**

Masurile de securitate la incendiu prevazute sunt:

- adaptarea instalatiilor la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție.
- conductoarele de legatura intre elementele componente ale instalatiei au izolatii si mantale de protectie, rezistente la foc sau cu intarziere marita la propagarea flacarii.
- tablourile electrice asigura cerintele de protectie la scurtcircuit si suprasarcina;
- utilizarea de materiale incombustibile sau greu combustibile;

D.T.A.C+P.Th.. **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI  
AMENAJARE CIMITIR IN ORASUL DRAGOMIRESTI  
JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar : U.A.T. DRAGOMIRESTI, str. 1 Decembrie 1918, nr.151,  
loc. Dragomirești - Maramures

Amplasament : loc. Dragomiresti, Miron Cristea, F.N., Maramures

- amplasarea elementelor instalației electrice în zone ferite de pericol de foc;
- opririi în condiții de siguranță, a funcționării instalațiilor electrice în cazul întreruperii alimentării cu energie electric.

• **CERINTA "C" IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU**

Aceasta cerinta este realizata deoarece echipamentele, prin constructia lor nu emit radiatii (electromagnetice, termice), vibratii, nu degajă noxe și/sau substanțe urât mirositoare sau alte elemente care sa afecteze sanatatea oamenilor sau mediul inconjurator.

• **CERINTA "D" SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele: Securitatea utilizatorilor prin:

- folosirea echipamentelor care respecta normele si directivele europene in ceea ce priveste siguranta in exploatare a aparatelor electrice de joasa tensiune;
- instalația de legare la pământ a tuturor partilor metalice din cladire, a carei rezistenta de dispersie a prizei de pamant, nu va depasi valoarea de 1 (unu)  $\Omega$ ;
- protecția împotriva accidentelor de natură mecanică (tăieri, loviri, etc.).

Securitatea intrinsecă a instalației prin asigurarea:

- protecției împotriva regimului anormal (suprasarcină, scurt circuit, defecte de izolare, etc.) în elementele componente;
- protecția împotriva incendiilor (conform punctului b);
- asigurarea rezistenței și stabilității (conform punctului a).

• **CERINTA "E" PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI PRIN:**

- amplasarea echipamentelor și instalațiilor electrice astfel încât să se limiteze zgomotul transmis în afara acestora;
- alegerea aparatelor și echipamentelor electrice este astfel făcută încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare.

Aceasta cerinta este indeplinita - toate echipamentele componente ale instalatiei nu produc in starea de veghe un zgomot mai mare de 5 dB fata de mediul ambiant iar pe timpul alarmarii, sirenele sistemului emit sunetele si nivelele acustice prevazute in normative.

• **CERINTA "F" ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ PRIN:**

- asigurarea continuității funcționării sistemelor;
  - asigurarea etanșeității și protecției echipamentelor electrice împotriva coroziunii.
- Nicio componenta a instalatiei de semnalizare incendiu nu contribuie la afectarea mediului ambiant prin emiterea de radiatii termice, nefiind necesara astfel izolarea termica.

D.T.A.C+P.Th.. **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI  
AMENAJARE CIMITIR IN ORASUL DRAGOMIRESTI  
JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar : U.A.T. DRAGOMIRESTI, str. 1 Decembrie 1918, nr.151,  
loc. Dragomiresti - Maramures

Amplasament : loc. Dragomiresti, Miron Cristea, F.N., Maramures



**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA**

1. Valoarea totală a investiției cu TVA: 527.727,17 LEI  
din care: C + M: 485.947,17 LEI

2. Durata de realizare al obiectivului de investiție: 24 luni

4. Suprafete:

Regim de inaltime :

Parter

Suprafata construita :

Propus – 139,09 mp

Suprafata desfasurata :

Propusa – 139,09 mp

Primar

Tiplea Vasile



## Antet stanga

Beneficiar: U.A.T. DRAGOMIRESTI  
 Executant:  
 Proiectant: I.I. BODIU SERBAN  
 Obiectivul: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI AMENAJARE CIMITIR

Anexa nr. 2 la HCL nr. 85/2022

eDevize

### DEVIZ GENERAL ESTIMATIV privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	7,500.00	0.00	7,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,500.00</b>

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,500.00	855.00	29,355.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,000.00	0.00	24,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,500.00	760.00	8,260.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	3,500.00	0.00	3,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>39,500.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>41,780.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	402,056.44	76,390.72	478,447.17
4.1.1	Obj.01 Construire capela mortuara si amenajare cimitir	402,056.44	76,390.72	478,447.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>402,056.44</b>	<b>76,390.72</b>	<b>478,447.17</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA SI AMENAJARE GIMITIR</b>		<b>449,056.44</b>	<b>78,670.72</b>	<b>527,727.17</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>409,556.44</b>	<b>76,390.72</b>	<b>485,947.17</b>

Intocmit,  
I.I.BODIU SERBAN