

R O M Â N I A
Județul Maramureș
Consiliul Local Dragomirești

HOTĂRÂREA Nr. 92

din 27 noiembrie 2020 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în intravilanul U.A.T. Dragomirești (str. Ilie Iusco) în suprafață de 3592 m.p.

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 3592 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str.Ilie Iusco, realizată de topograf autorizat,Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 4992 / 2020 ;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 4993 / 2020;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 4994 / 2020 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș,precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit."b" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 35992 m.p. categoria de folosință –drum public- str.Ilie Iusco, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.1, cod de clasificare 1.3.7.1., conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

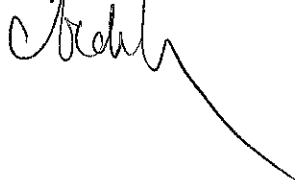
Art.2- Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str. Ilie Iusco, în suprafață de 3592 m.p.

Art.3- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Gavriș Ardelean



Cvorum: 11 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-11, voturi "abținere"-0, voturi "împotrivă"-0.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str Ilie Iusco
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor riguros efectuate în teren a rezultat o suprafața măsurată de **3592 mp.**

Imobilul este neimprejmuit , se afla in intravilanul localitatii, între vecinii:

- la nord: STR IESULUI
- la est: RAUL IZA
- la sud: STR LIVIU REBREANU
- la vest: ORASUL DRAGOMIRESTI; STR DUMITRU BOGDAN; PERSOANE FIZICE

4. Situația juridică a imobilului:
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI

Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

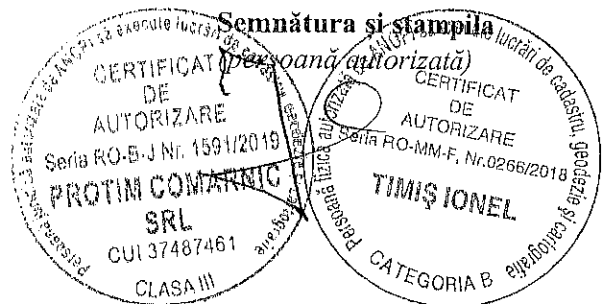
5. Alte precizări/ explicații utile

Subsemnatul Timis Ionel ing topograf autorizat de OCPI MM cu seria RO-MM-F nr 0266/2018, prin prezenta îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea identificării topografice a imobilului care face obiectul prezentului memoriu tehnic.

Imobilul are suprafața măsurată de **3592 mp** și se identifică:

- pe vechiul curs de apă (raul Iza) de pe harta concretuală a loc Dragomiresti. Vechiul curs de apă (vale) nu are corespondent (nr topo) în cartea funciara veche.

Data întocmirii: 24.11.2020

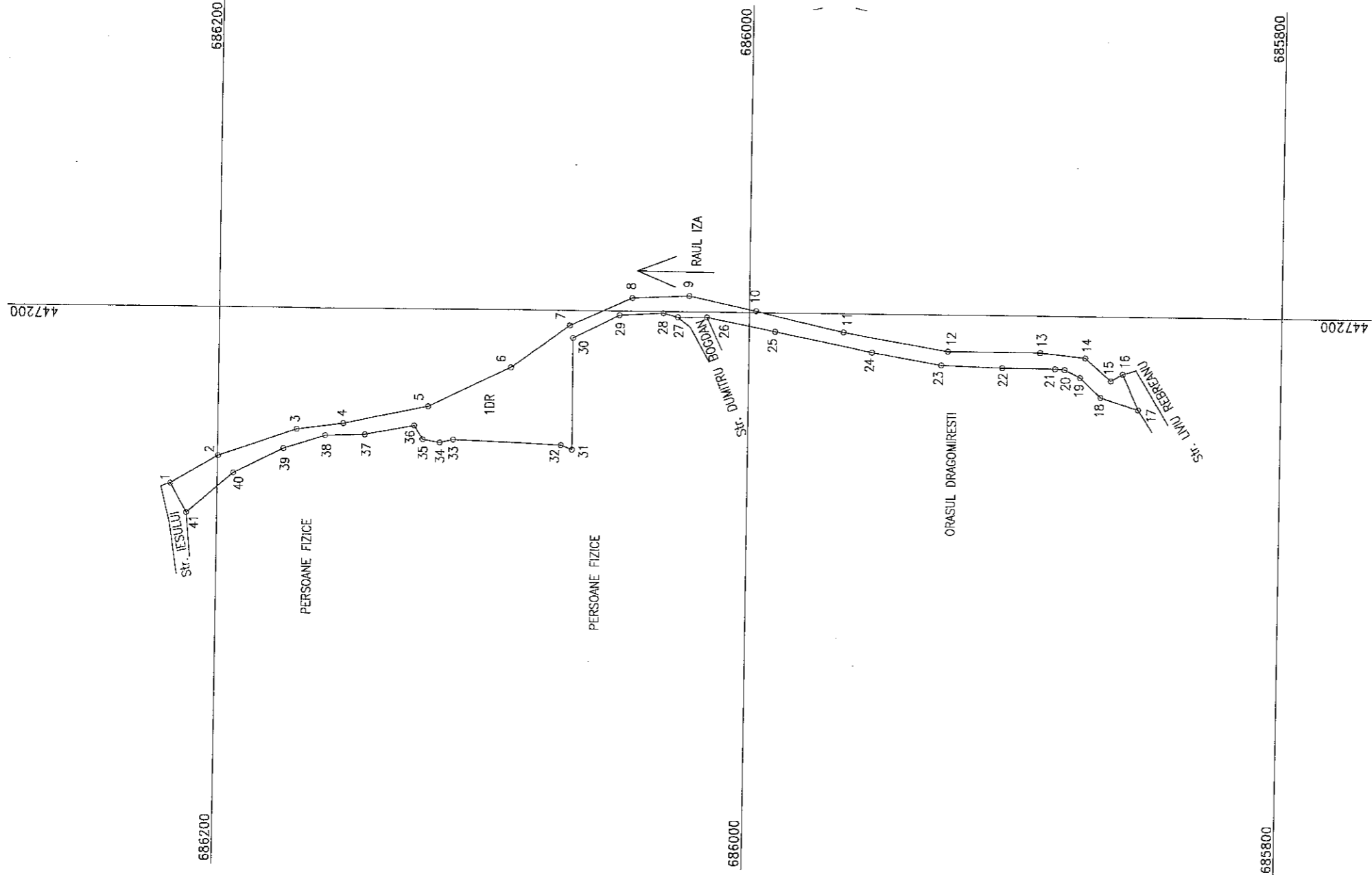


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/2000

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3592	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STR ILIE IUSCO
Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)		
DRAGOMIRESTI		

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	20.984
2	31.440
3	17.939
4	32.920
5	34.415
6	27.524
7	26.134
8	21.201
9	25.702
10	33.656
11	39.981
12	34.772
13	16.623
14	13.244
15	5.101
16	14.928
17	14.847
18	11.069
19	6.525
20	3.444
21	19.566
22	23.093
23	26.430
24	37.027
25	26.218
26	10.961
27	5.660
28	16.347
29	19.843
30	43.233
31	4.547
32	40.397
33	5.309
34	6.538
35	6.154
36	18.999
37	15.218
38	16.623
39	21.214
40	23.410
41	12.966



A.Date referitoare la teren		
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp
1	DR	3592
Total		3592
B.Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3592 mp		
Suprafata din act = 3592 mp		
Mentiiuni		
TEREN NEIMPREGIUIT		
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa Data		
Stampila BCPI		

Executant: **PROTIMCOMARINIC**
 Seria RO-B-J
 Certificat de executare teren coracititudine integrat cadastrului
 ANO 154 executie lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
 CERTIFICAT de autorizare a activitatii de cadastru, geodezie si cartografie
 Nr. 0266/2018
 Timbionel
 26/09/2018