

**ROMÂNIA**  
**Județul Maramureș**  
**Consiliul Local Dragomirești**

**HOTĂRÂREA Nr.103**

din 27 noiembrie 2020 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, str. Emil Bran , în suprafață de 643 m.p.

***Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;***

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 643 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str.Emil Bran , realizată de topograf autorizat,Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 5028 / 2020;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 5029/ 2020;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 5030 / 2020 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit."b" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 643 m.p. categoria de folosință –drum public - str. Emil Bran, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.1, cod de clasificare 1.3.7.1., conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

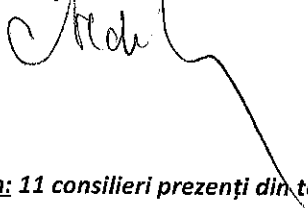
**Art.2-**Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str. Emil Bran.

**Art.3-**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

**Art.4-**Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Gavriș Ardelean**



**Cvorum: 11 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-11, voturi "abținere"-0, voturi "împotriva"-0.**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str Emil Bran
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor riguros efectuate în teren a rezultat o suprafața măsurată de **643 mp**. Imobilul este neimprejmuit , se afla in intravilanul localitatii, între vecinii:

- la nord: PERSOANE FIZICE
- la est: PERSOANE FIZICE
- la sud: DJ 186
- la vest: BISERICA ORTODOXA DRAGOMIRESTI

4. Situația juridică a imobilului:  
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI

Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

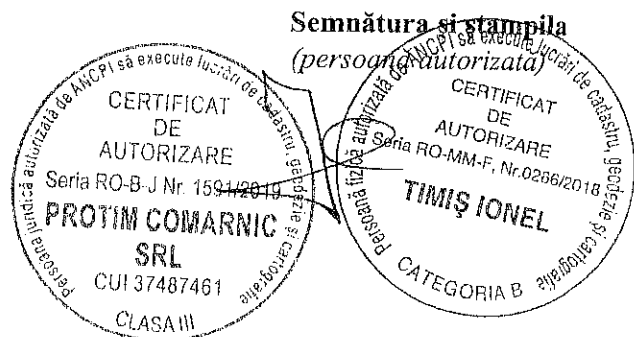
5. Alte precizări/ explicații utile

Subsemnatul Timis Ionel ing topograf autorizat de OCPI MM cu seria RO-MM-F nr 0266/2018, prin prezenta îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea identificării topografice a imobilului care face obiectul prezentului memoriu tehnic.

Imobilul are suprafața măsurată de **643 mp** și se identifică:

- pe vechiul amplasament al drumului de pe harta concretuală a loc. Dragomirești. Vechiul amplasament al drumului nu are corespondent (nr topo) în cartea funciara veche.

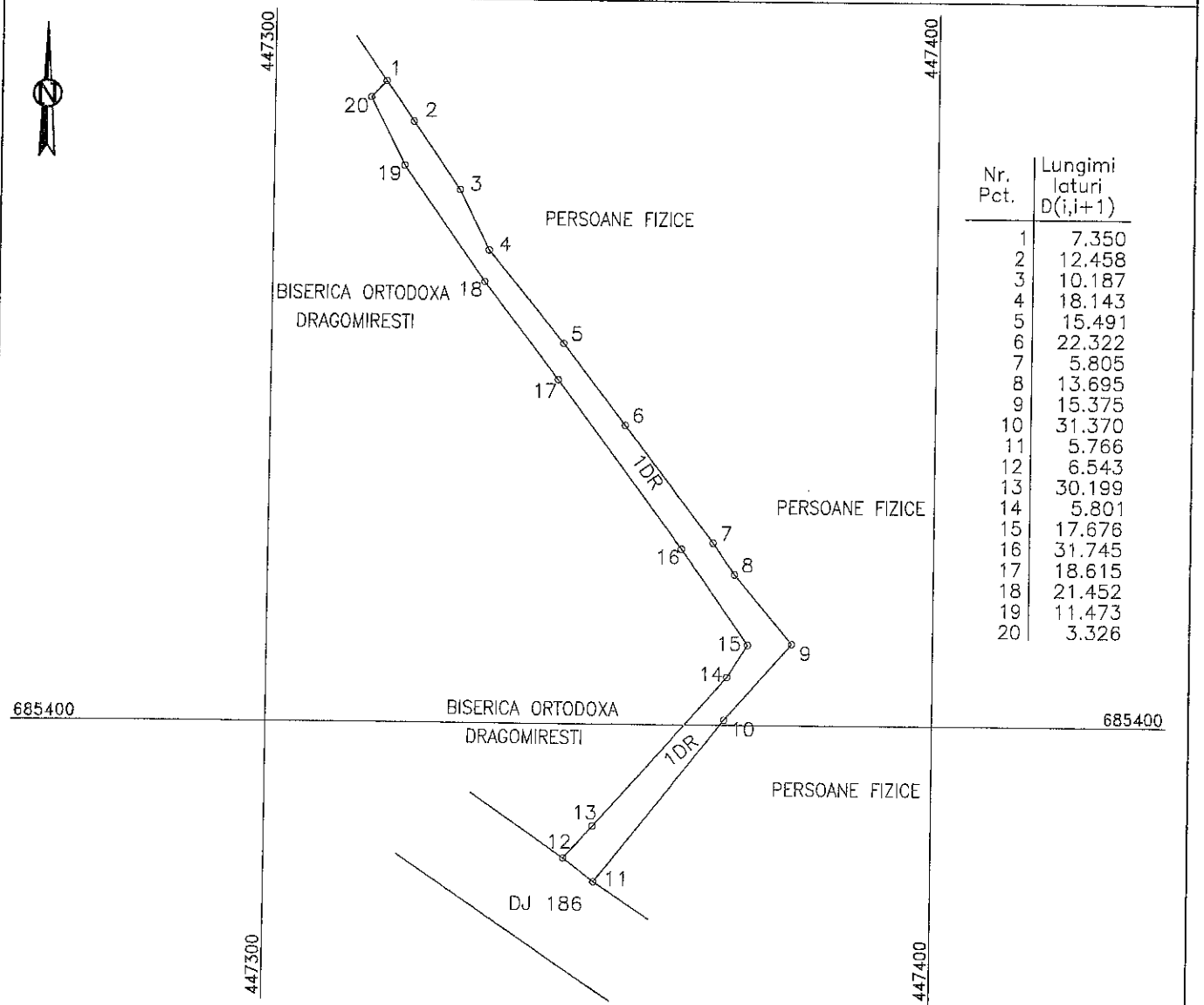
Data întocmirii: 24.11.2020



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/1000

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	643	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STR EMIL BRAN
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala( UAT)
		DRAGOMIRESTI



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	7.350
2	12.458
3	10.187
4	18.143
5	15.491
6	22.322
7	5.805
8	13.695
9	15.375
10	31.370
11	5.766
12	6.543
13	30.199
14	5.801
15	17.676
16	31.745
17	18.615
18	21.452
19	11.473
20	3.326

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare	Mentii
1	DR	643		TEREN NEIMPREJMUIT
Total		643		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 643 mp  
 Suprafata din act = 643 mp

Executant: **PROTEJ COMARNITIMIS IONEL**

Confirmarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului

Seria RO-B-J Nr. 150/2020  
 Seria RO-MM-F, Nr. 0266/2018

Stampila BCPI  
 CLASA III  
 CATEGORIA B

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
 Data

Stampila BCPI