

**ROMÂNIA**  
**Județul Maramureș**  
**Consiliul Local Dragomirești**

**HOTĂRÂREA Nr.107**

din 27 noiembrie 2020 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, str.Pintea Viteazu-lot.2 , în suprafață de 777 m.p.

***Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;***

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 777 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str.Pintea Viteazu , lot.2, realizată de topograf autorizat, Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 5040 / 2020;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 5041/ 2020;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 5046 / 2020 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit."b" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 777 m.p. categoria de folosință –drum public - str. Pinteza Viteazu-lot 2, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.1, cod de clasificare 1.3.7.1., conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2-**Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str. Pinteza Viteazu-lot.2.

**Art.3-**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

**Art.4-**Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Gavriș Ardelean



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Dorin Saplonțai



Cvorum: 11 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-11, voturi "abținere"-0, voturi "împotriva"-0.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str Pinteza Viteazu – lot 2
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor rigurose efectuate în teren a rezultat o suprafață măsurată de **777 mp**. Imobilul este neimprejmuit , se afla in intravilanul localitatii, între vecinii:

- la nord: PERSOANE FIZICE
- la est: STR TRANSILVANIA
- la sud: PERSOANE FIZICE
- la vest: STR DIGULUI

4. Situația juridică a imobilului:  
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI  
Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

5. Alte precizări/ explicații utile

Subsemnatul Timis Ionel ing topograf autorizat de OCPI MM cu seria RO-MM-F nr 0266/2018, prin prezenta îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea identificării topografice a imobilului care face obiectul prezentului memoriu tehnic.

Imobilul are suprafața măsurată de **777 mp** și se identifică:

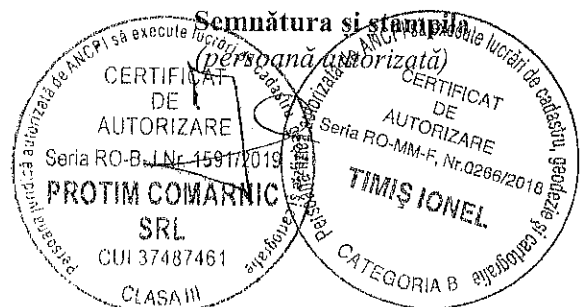
- pe vechiul amplasament al drumului de pe harta concretuală a loc. Dragomiresti. Vechiul amplasament al drumului nu are corespondent (nr topo) în cartea funciara veche.

Strada Pinteza Viteazu este formată din două loturi, ea fiind despartită de str Transilvania.

Lot 1: S=1574 mp

Lot 2: S=777 mp

**Data întocmirii:** 26.11.2020

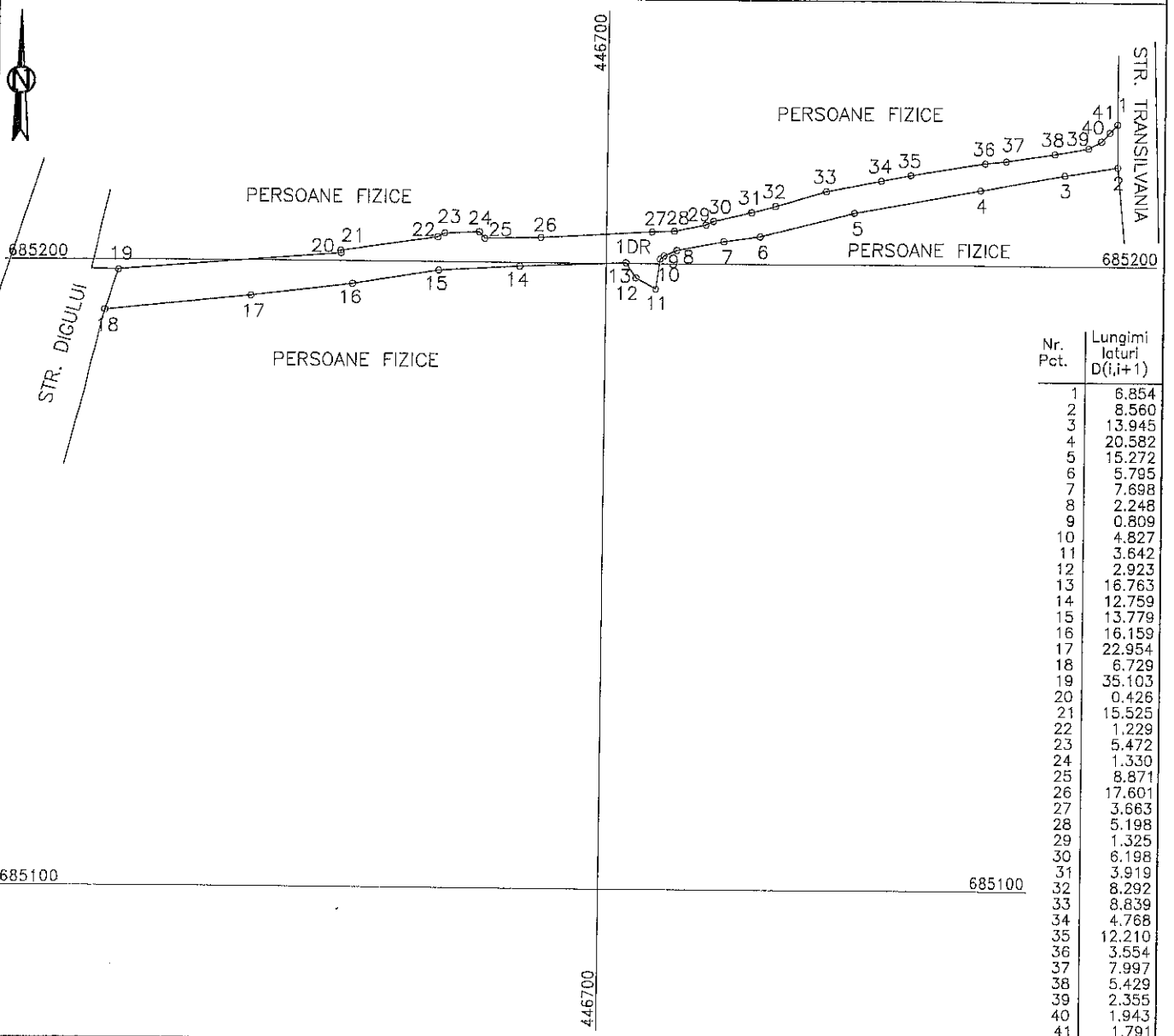


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/1000

|              |                           |  |
|--------------|---------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafata imobilului (mp) | Adresa imobilului                                    |
|              | 777                       | DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STR PINTEA VITEAZU – LOT 2 |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala( UAT) |
|                 | DRAGOMIRESTI                             |



| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 1        | 6.854                   |
| 2        | 8.560                   |
| 3        | 13.945                  |
| 4        | 20.582                  |
| 5        | 15.272                  |
| 6        | 5.795                   |
| 7        | 7.698                   |
| 8        | 2.248                   |
| 9        | 0.809                   |
| 10       | 4.827                   |
| 11       | 3.642                   |
| 12       | 2.923                   |
| 13       | 16.763                  |
| 14       | 12.759                  |
| 15       | 13.779                  |
| 16       | 16.159                  |
| 17       | 22.954                  |
| 18       | 6.729                   |
| 19       | 35.103                  |
| 20       | 0.426                   |
| 21       | 15.525                  |
| 22       | 1.229                   |
| 23       | 5.472                   |
| 24       | 1.330                   |
| 25       | 8.871                   |
| 26       | 17.601                  |
| 27       | 3.663                   |
| 28       | 5.198                   |
| 29       | 1.325                   |
| 30       | 6.198                   |
| 31       | 3.919                   |
| 32       | 8.292                   |
| 33       | 8.839                   |
| 34       | 4.768                   |
| 35       | 12.210                  |
| 36       | 3.554                   |
| 37       | 7.997                   |
| 38       | 5.429                   |
| 39       | 2.355                   |
| 40       | 1.943                   |
| 41       | 1.791                   |

A.Date referitoare la teren

| Nr parcela | Categoria de folosinta | Suprafata mp | Valoarea de impozitare | Mentii             |
|------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------------|
| 1          | DR                     | 777          |                        | TEREN NEIMPREJMUIT |
| Total      |                        | 777          |                        |                    |

B.Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol mp | Mentii |
|-------|------------|--------------------------------|--------|
| Total |            |                                |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 777 mp  
 Suprafata din actiune = 777 mp

Executant: **CERTIFICAT**  
 Confirm executarea masurarilor la teren conform planului de amplasament si delimitare cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.  
 Sema si stampla  
 Data: 24.11.2011

**PROTIM COMARNIC**  
**TIMIȘ IONEL**

Stampila BCPI

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Sema si parafa  
 Data

