

R O M Â N I A
Județul Maramureș
Consiliul Local Dragomirești

HOTĂRÂREA Nr.100

din 27 noiembrie 2020 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, str. Ion Berinde , în suprafață de 316 m.p.

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 316 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str. Ion Berinde , realizată de topograf autorizat, Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 5018 / 2020;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 5020/ 2020;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 5021 / 2020 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit.”b” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 316 m.p. categoria de folosință –drum public - str. Ion Berinde, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.1, cod de clasificare 1.3.7.1., conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2-Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str. Ion Berinde.

Art.3-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4-Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

Gavriș Ardelean



Cvorum: 11 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-11, voturi "abținere"-0, voturi "împotriva"-0.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str Ion Berinde
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor rigurose efectuate în teren a rezultat o suprafață măsurată de **316 mp**. Imobilul este neimprejmuit, se afla în intravilanul localității, între vecinii:

- la nord: PERSOANE FIZICE
- la est: PERSOANE FIZICE
- la sud: PERSOANE FIZICE
- la vest: STR MIRON CRISTEA

4. Situația juridică a imobilului:
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI
Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

5. Alte precizări/ explicații utile

Subsemnatul Timis Ionel ing topograf autorizat de OCPI MM cu seria RO-MM-F nr 0266/2018, prin prezenta îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea identificării topografice a imobilului care face obiectul prezentului memoriu tehnic.

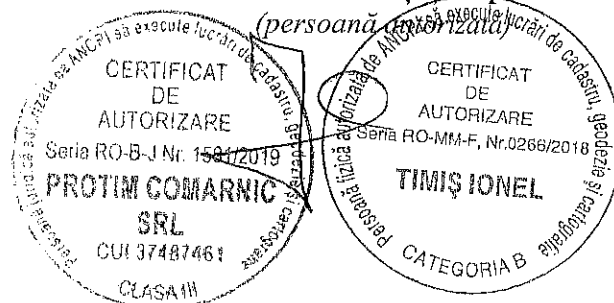
Imobilul are suprafața măsurată de **316 mp** și se identifică:

- pe vechiul amplasament al drumului de pe harta concretuală a loc. Dragomiresti. Vechiul amplasament al drumului nu are corespondent (nr topo) în cartea funciara veche.

Data întocmirii: 24.11.2020

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)

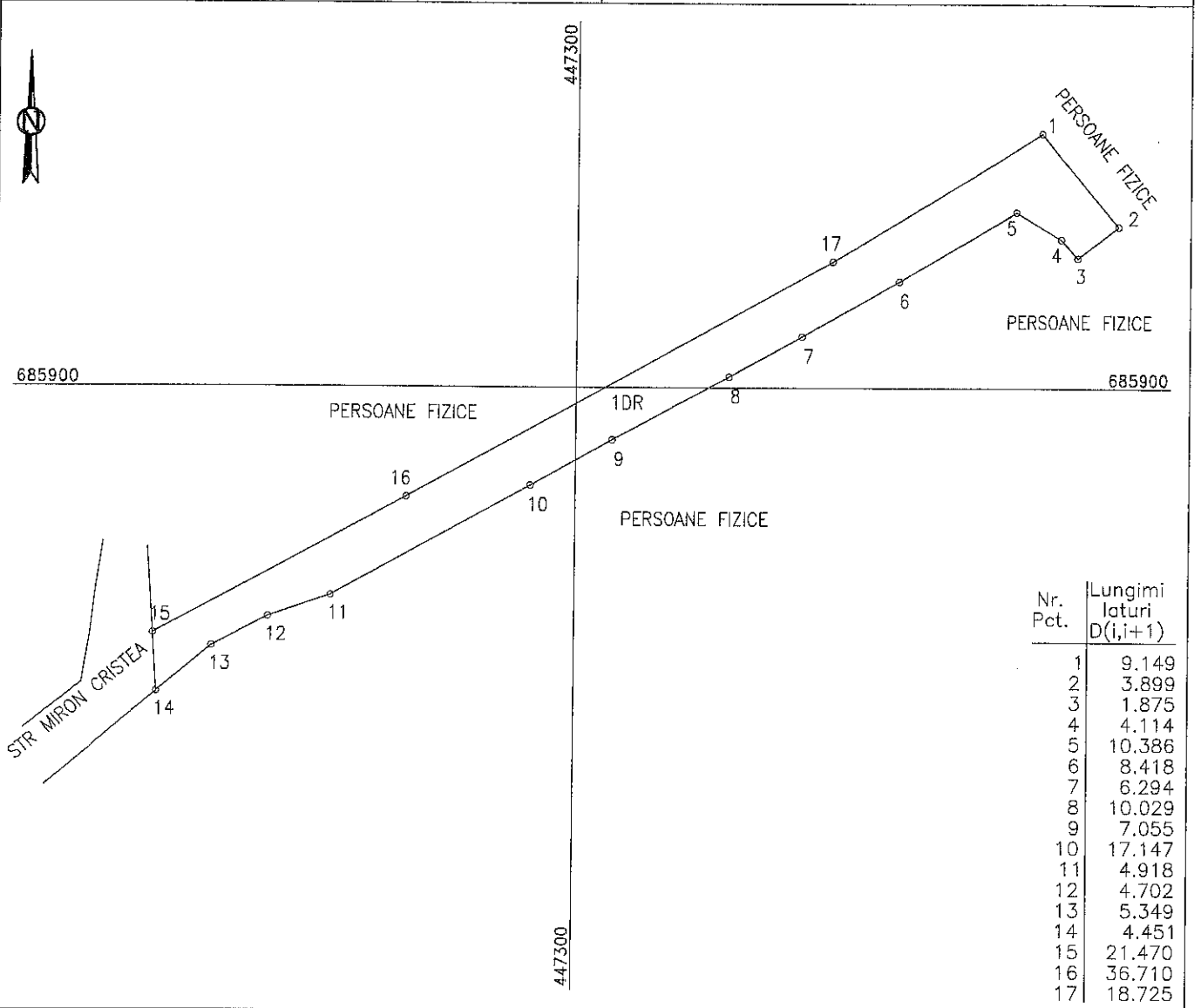


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/500

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	316	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STR ION BERINDE

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	DRAGOMIRESTI



A.Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare	Mentii
1	DR	316		TEREN NEIMPREJMUIT
Total		316		

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 316 mp
Suprafata din act = 316 mp

Executant: **PROTIN COMARNI**
 Seria RO-B-J N. 2001/2018
 CUI 3743724

Inspector: **TIMIȘ IONEL**
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI