

ROMÂNIA
Județul Maramureș
Consiliul Local Dragomirești

HOTĂRÂREA Nr.108

din 27 noiembrie 2020 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești , str.Primăverii , în suprafață de 1957 m.p.

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 1957 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str.Primăverii, realizată de topograf autorizat,Diaconu Cristian-Petre ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 5048 / 2020;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 5049/ 2020;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 5051 / 2020 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit."b" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c",coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 1957 m.p. categoria de folosință –curți - str. Primăverii, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.37, cod de clasificare 1.1.1.1., conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Diaconu Cristian-Petre, anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

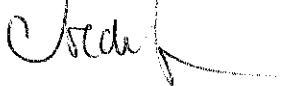
Art.2- Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art. 1, respectiv str. Primăverii.

Art.3- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Gavriș Ardelean



Cvorum: 11 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-9, voturi "abținere"-2, voturi "împotriva"-0.

BORDEROU

• **Adresa imobilului : UAT Dragomiresti**

Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dragomiresti	Primaverii	-	-	-	-	-	51578 / -

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP/CUI													
		1	3	9	2	0	9	0	7						
PITIRITEAN SRL		1	3	9	2	0	9	0	7						
ORASUL DRAGOMIRESTI		3	6	2	7	5	6	0							

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI													
SC	GEODIACONU SRL														

- **Numar pagini documentatie:**
- **Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:**
- **Continutul documentatiei:**
 - borderou;
 - dovada achitarii tarifului;
 - formulare tipizate de cereri si declaratii;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;
 - originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament si delimitare;
 - releveele constructiilor;



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DRAGOMIRESTI**

Nr. de inregistrare/data/.....

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) **ORASUL DRAGOMIRESTI (CUI 3627560)** prin primar **TIPLEA VASILE** domiciliat(a) in localitatea Dragomiresti, str.1 Decembrie 1918, nr. 49, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, legitimat(a) cu CI/Bi seria MM nr. 616147, CNP 1780428244216, tel./fax -, e-mail: -, imputernicesc persoana fizica/juridica Ing. Diaconu Cristian Petre, conform contract/angajament nr. - data -, pentru inregistrarea documentatiei la OCP si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere:intabulare teren, intabulare constructie C1, inscriere contract de comodat
- actualizare informatii cadastrale:
 - inscriere/radlere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repozitionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentatie de atribuire numar cadastral
- documentatie pentru dezlipire/alipire teren
- documentatie de prima inregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- documentatie pentru dezlipire/alipire UI
- documentatie pentru reapartamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabulare teren, intabulare constructie C1, inscriere contract de comodat
- inscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL : UAT Dragomiresti

Adresa Imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dragomiresti	Primaverii	-	-	-	-	-	51578 / -

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:
C.F. 51578 Dragomiresti

Solicit comunicarea raspunsului:

- prin posta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Proprietar/ Persoana interesata
ORASUL DRAGOMIRESTI
prin primar
TIPLEA VASILE
(semnatura)



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.
 ** Act sub conditie suspensiva, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, hotarare judecatoreasca care nu a ramas definitiva.
 *** Incapacitato, localiunea, preemtiunea, promisiunea de inrestinare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbarea rangului ipotecii, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prelucraza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuarii inscrierilor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau in vederea eliberarii copiilor de pe documentele din arhiva.
 Informatiile inregistrate sunt destinate utilizarii de catre operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor, altor autoritati publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodata, aveti dreptul sa va opuneti prelucrarii datelor personale care va privesc, in limitele prevazute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu o cerere scrisa, datata si semnata. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a va adresa justitiei.

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DRAGOMIRESTI**

DECLARATIE

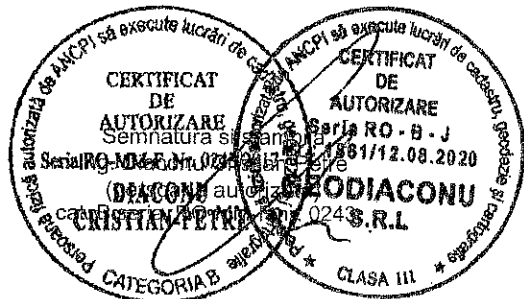
Subsemnatul(a) ORASUL DRAGOMIRESTI (CU! 3627560) prin primar TIPLEA VASILE domiciliat(a) in localitatea Dragomiresti, str.1 Decembrie 1918, nr. 49, bl. -, sc. -, et. -, ap. , legitimat(a) cu CI/BI seria MM nr. 616147, CNP 1780428244216, tel./fax -, e-mail: - , prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoana interesata al imobilului Top: 633 situat in UAT Dragomiresti, localitatea Dragomiresti, strada Primaverii (intravilan) sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 1957 mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostiinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCP!
- imobilul nu se afla in litigiu

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate Ing. Diaconu Cristian Petre /autorizatie categoria B serie RO-MM-F NR. 0243 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: C.F. 51578 Dragomiresti in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data : 03.11.2020

Proprietar/ Persoana interesata
ORASUL DRAGOMIRESTI
prin primar
TIPLEA VASILE
(semnatura)

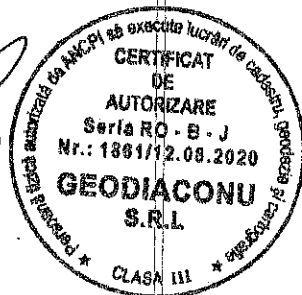


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI - (Nr.Pct, X[m], Y[m])	CONSTRUCTII - (Nr.Pct, X[m], Y[m])
-----------------------------------	--------------------------------------

Imobil vechi -
 S(mas) = 1957 mp
 1 446801.657 685837.581
 2 446801.576 685840.071
 3 446837.356 685841.23
 4 446840.07 685831.174
 5 446842.073 685824.053
 6 446843.868 685816.841
 7 446847.21 685799.463
 8 446848.044 685792.123
 9 446816.107 685797.422
 10 446796.151 685800.621

Constructie C1
 S(mas) = 519 mp
 2 446803.460 685822.082
 3 446814.405 685820.475
 4 446815.999 685830.434
 5 446829.392 685828.298
 6 446827.814 685818.147
 7 446825.395 685803.021
 8 446801.010 685806.9



Executant : Ing. Diaconu Cristian Petre
 cat. B seria, RO-MM-F nr. 0243

Data : 03.11.2020

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Dragomiresti, localitatea Dragomiresti, strada Primaverii (intravilan)
2. Tipul lucrarii: Prima inregistrare imobil:

- intabulare teren
- intabulare constructie C1
- inscriere contract de concesiune

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul este situat in UAT Dragomiresti, localitatea Dragomiresti, strada Primaverii (intravilan) (Imobilul este partial imprejmuit cu gard din beton pe latura estica, imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura sudica, gard din beton pe latura vestica, neimprejmuit pe latura nordica.)

4. Situatiia juridica a imobilului:

CARTEA FUNCIARA NR. 51578 Dragomiresti
 Nr. Topografic: 633 in suprafata din act de 1957 mp, suprafata masurata de 1957 mp
 Categoria de folosinta: CURTI CONSTRUCTII

PROPRIETAR: SC PITIRITEAN SRL - pe constructia C1
 ORASUL DRAGOMIRESTI - te teren

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

5.1 Metode si aparatura folosite la masuratori: Pentru masuratori am folosit metoda RTK prin utilizarea corectiilor diferentiale provenind de la sistemul ROMPOS al ANCP, folosind un receptor GPS STONEX S9 III+, cu stationare in punctele caracteristice ale imobilului pe gardul imprejmuit, partea neimprejmuita a fost marcata la sol cu tarusi din lemn, iar constructiile au fost masurate cu receptorul GPS mai sus mentionat impreuna cu un distomat Leica Disto X310 prin metoda "offset - 2 points"

5.2 Sistemul de coordonate: Sistemul National de referinta (elipsoid Krasovski 1940, planul de proiectie stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric Marea Neagra 75).

5.3 Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: S-au utilizat corectiile diferentiale de la statia permanenta GPS BAI_3.1 din sistemul ROMPOS al ANCP.

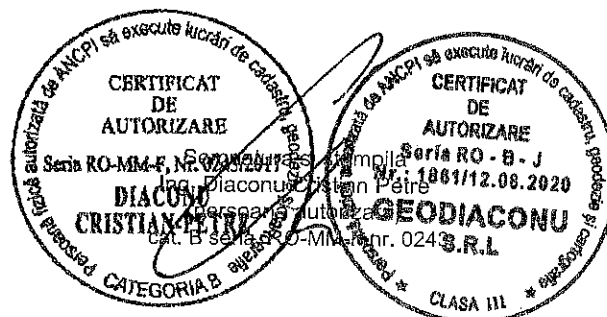
5.4 Calculul suprafetelor: S-a realizat prin metoda analitica

5.5 Descrierile topografice ale punctelor noi din retea de indesire si ridicare: nu sunt

5.6 Inventarul de coordonate al punctelor de statie si radiate: este atasat in prezenta documentatie cadastrala.

6.0 Alte explicatii:

DATA
03.11.2020

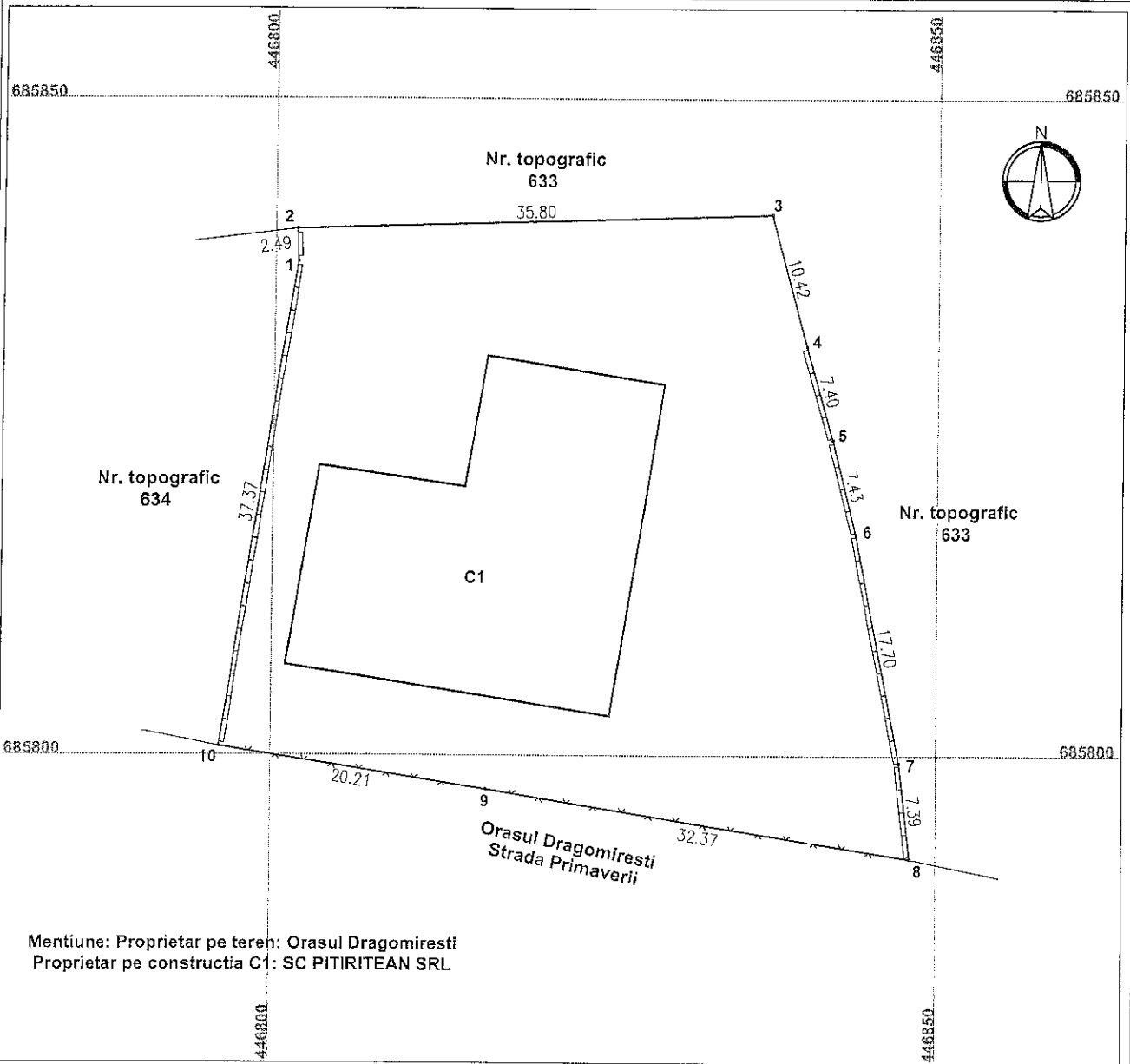


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. topografic 633	Suprafata masurata 1957	Adresa imobilului UAT Dragomiresti, localitatea Dragomirest, strada Primaverii (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara 51578		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Dragomiresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1957	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din beton pe latura estica, imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura sudica, gard din beton pe latura vestica, neimprejmuit pe latura nordica.
Total		1957	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	519	CONSTRUCTIE P+1E - Brutarie - construita in anul 1975, suprafata construita desfasurata = 657 mp, din care P = 519 mp si 1E = 138 mp.

Total
Suprafata terenului = 1957 mp
Suprafata construita = 657 mp
Suprafata din act = 1957 mp

CERTIFICAT: In baza planului de amplasament si delimitare a imobilului, elab. de catre Geod. Cristian Petre, nr. 02/11/2020, confirm executarea masuraturilor si corectarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in conformitate cu documentatia cadastrala si corespundenta cu starea reala a terenului.



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Data: 03.11.2020