

ROMÂNIA
Județul Maramureș
Consiliul Local Dragomirești

HOTĂRÂREA Nr.94

din 27 noiembrie 2020 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în intravilanul U.A.T. Dragomirești (str. Ion Burnar –lot. 2) în suprafață de 557 m.p.

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 557 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str.Ion Burnar-lot.2, realizată de topograf autorizat,Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 4998/ 2020 ;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 4999/ 2020;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 5000 / 2020 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș,precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit.”b” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 557 m.p. categoria de folosință –drum public- str.Ion Burnar-Lot 2, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.1, cod de clasificare 1.3.7.1., conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

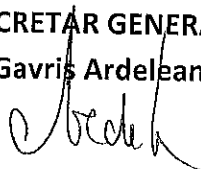
Art.2-Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str. Ion Burnar-lot.2, în suprafață de 557 m.p.

Art.3-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4-Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Gavriș Ardelean



Cvorum: 11 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-11, voturi "abținere"-0, voturi "împotriva"-0.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str Ion Burnar – lot 2
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor rigurose efectuate în teren a rezultat o suprafață măsurată de **557 mp**. Imobilul este neîmprejmuit, se afla în intravilanul localității, între vecinii:

- la nord: PERSOANE FIZICE; DRUM AGRICOL
- la est: PERSOANE FIZICE
- la sud: DRUM AGRICOL
- la vest: RAUL IZA; PERSOANE FIZICE

4. Situația juridică a imobilului:
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI
Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

5. Alte precizări/ explicații utile

Subsemnatul Timis Ionel ing topograf autorizat de OCPI MM cu seria RO-MM-F nr 0266/2018, prin prezenta îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea identificării topografice a imobilului care face obiectul prezentului memoriu tehnic.

Imobilul are suprafața măsurată de **557 mp** și se identifică:

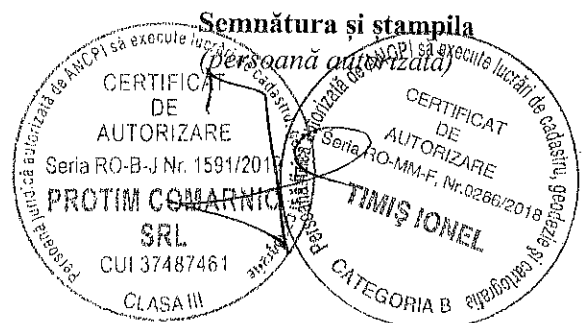
- pe vechiul curs de apă (raul Iza) de pe harta concretuală a loc Dragomiresti. Vechiul curs de apă (vale) nu are corespondent (nr topo) în cartea funciara veche.

Strada Ion Burnar este împartită în două loturi fiind despartită de Raul Iza.

Lot 1 – S=1630 mp

Lot 2 – S=557 mp

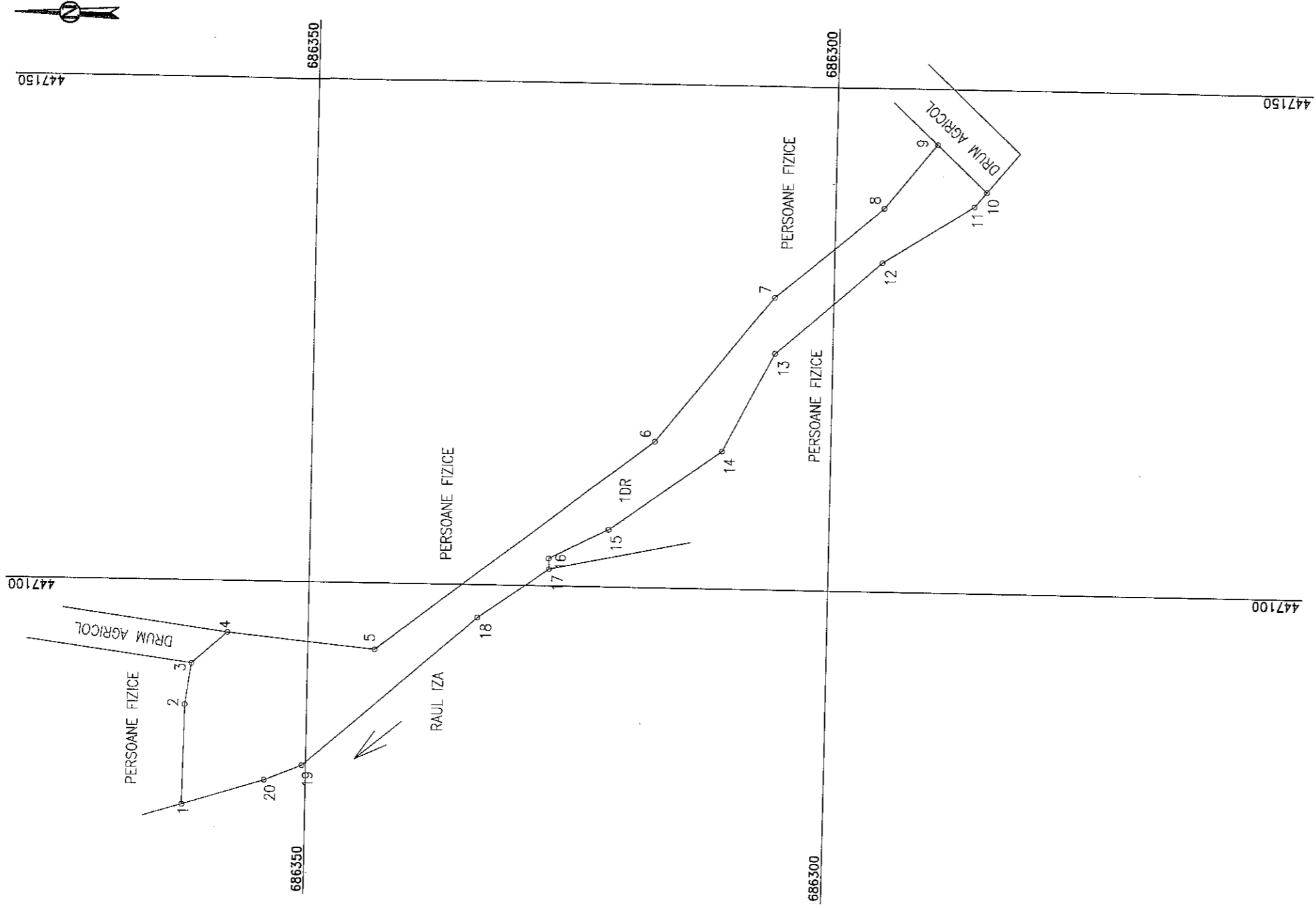
Data întocmirii: 24.11.2020



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/500

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	557	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STR ION BURNAR - LOT 2
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		DRAGOMIRESTI

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	9.913
2	4.163
3	4.655
4	14.488
5	34.042
6	18.336
7	13.782
8	8.102
9	6.696
10	1.848
11	10.411
12	13.739
13	10.946
14	13.377
15	6.506
16	1.044
17	8.366
18	22.505
19	3.984
20	8.411



A.Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de impozitare
1	DR	557
Total		557

B.Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 557 mp
Suprafata din act = 557 mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE
DE
REALIZARE
A
PLANULUI
DE
AMPLASAMENT
SI
DELIMITARE
A
IMOBILULUI
IN
BAZA
DATE
DE
DATE
INTEGRATE
SI
ATRIEBUIREA
NUMARULUI
CADASTRAL

PROTIM COMPANY

2020

2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI