

ROMÂNIA
Județul Maramureș
Consiliul Local Dragomirești

HOTĂRÂREA Nr. 2

din 29 ianuarie 2021 ,privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în intravilanul U.A.T. Dragomirești (str. Unirii) în suprafață de 6799 m.p.

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 6799 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str.Unirii, realizată de topograf autorizat,Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 278 / 2021 ;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrată sub nr. 279 / 2021;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 280 / 2021;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș,precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit."b" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 6799 m.p. categoria de folosință –drum public- str.Unirii , cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.1; cod de clasificare 1.3.7.1.- conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2- Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str.Unirii.

Art.3- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

Gavriș Ardelean



Cvorum: 13 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-13, voturi "abținere"-0, voturi "împotrivă"-0.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str Unirii
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor rigurose efectuate în teren a rezultat o suprafața măsurată de **6799 mp**. Imobilul este neîmprejmuit, se afla în intravilanul localității, între vecinii:

- la nord: PERSOANE FIZICE
- la est: RAUL BAICU; PERSOANE FIZICE
- la sud: STR DUMBRAVA
- la vest: PERSOANE FIZICE

4. Situația juridică a imobilului:
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI
Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

5. Alte precizări/ explicații utile

Subsemnatul Timis Ionel ing topograf autorizat de OCPI MM cu seria RO-MM-F nr 0266/2018, prin prezenta îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea identificării topografice a imobilului care face obiectul prezentului memoriu tehnic.

Imobilul are suprafața măsurată de 6799 mp și se identifică:

- Parțial pe vechiul curs de apă de pe harta concretuală a loc Dragomirești. Vechiul curs de apă (vale) nu are corespondent (nr topo) în cartea funciara veche.
- Parțial pe vechiul amplasament al drumului de pe harta concretuală a loc. Dragomirești. Vechiul amplasament al drumului nu are corespondent (nr topo) în cartea funciara veche.

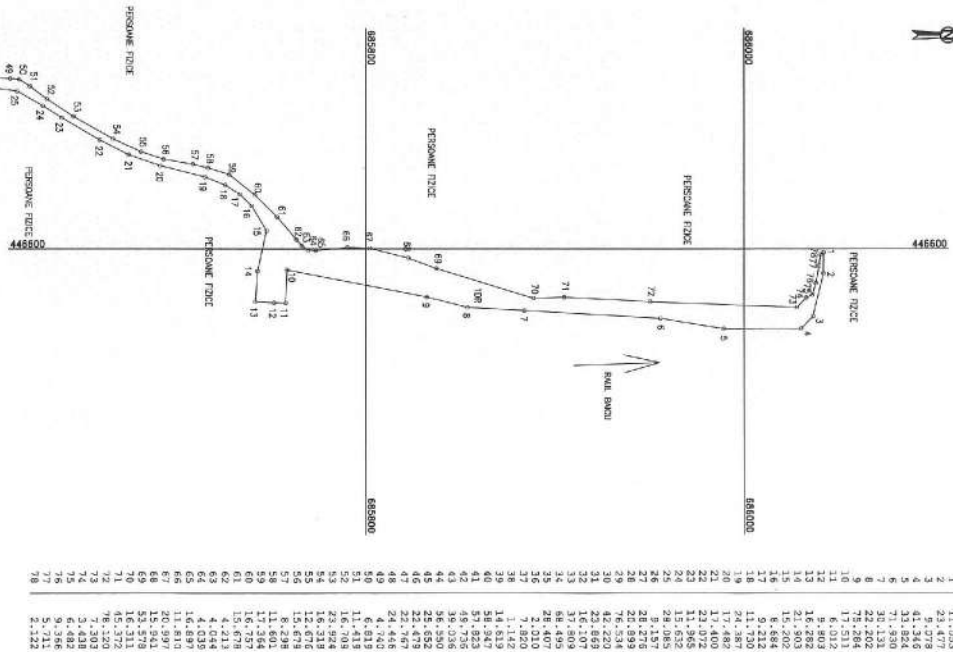
Data întocmirii:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1/2000

Nr codificat	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului	
6799	6799	DRACOMESTI, ITRIMIANI, STR. UNIRII	
Caracter Funcional		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
		DRACOMESTI	



Nr. Categoria de parceli		Suprafata mp		Valoarea de impozitare		Mentii	
I		59		6799		TEREN NECONSTRUIT	
Tota		6799					
Cod		Destinatie		Suprafata construita in sol mp		Bilanta referinta la constructii	
						Mentii	
Tota							
Suprafata totala masurata si imobilului = 6799 mp							
Suprafata din sol = 6799 mp							

Insusitor
 Confirm. autorizatiei imobilului in baza de date integrat
 Semnatura si parafa
 Data

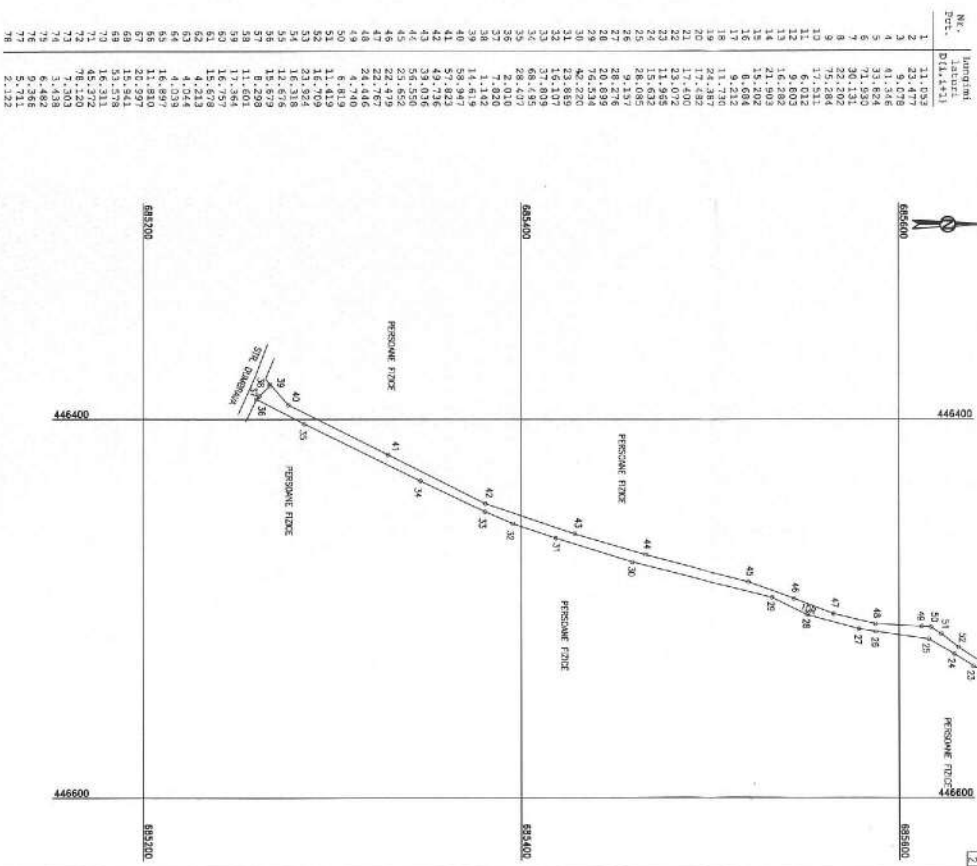
Stamping BCPH



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/2000

Nr. cadastru	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
6799	6799	DRACONESCU, MITROPOLAN, STR. UNRII	
Cartea Funciune		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
		DRACONESCU	



Nr. Punct.	Coordonate	Distanta
1	446200	11,052
2	446400	23,477
3	446400	9,078
4	446400	31,824
5	446400	71,930
6	446400	90,131
7	446400	117,511
8	446400	144,891
9	446400	172,271
10	446400	200,651
11	446400	229,031
12	446400	257,411
13	446400	285,791
14	446400	314,171
15	446400	342,551
16	446400	370,931
17	446400	399,311
18	446400	427,691
19	446400	456,071
20	446400	484,451
21	446400	512,831
22	446400	541,211
23	446400	569,591
24	446400	597,971
25	446400	626,351
26	446400	654,731
27	446400	683,111
28	446400	711,491
29	446400	739,871
30	446400	768,251
31	446400	796,631
32	446400	825,011
33	446400	853,391
34	446400	881,771
35	446400	910,151
36	446400	938,531
37	446400	966,911
38	446400	995,291
39	446400	1023,671
40	446400	1052,051
41	446400	1080,431
42	446400	1108,811
43	446400	1137,191
44	446400	1165,571
45	446400	1193,951
46	446400	1222,331
47	446400	1250,711
48	446400	1279,091
49	446400	1307,471
50	446400	1335,851
51	446400	1364,231
52	446400	1392,611
53	446400	1420,991
54	446400	1449,371
55	446400	1477,751
56	446400	1506,131
57	446400	1534,511
58	446400	1562,891
59	446400	1591,271
60	446400	1619,651
61	446400	1648,031
62	446400	1676,411
63	446400	1704,791
64	446400	1733,171
65	446400	1761,551
66	446400	1789,931
67	446400	1818,311
68	446400	1846,691
69	446400	1875,071
70	446400	1903,451
71	446400	1931,831
72	446400	1960,211
73	446400	1988,591
74	446400	2016,971
75	446400	2045,351
76	446400	2073,731

Nr. Cartea de funciune		Adresa referitoare la teren	
1	DR	6799	Mentii
Total		6799	TEREN NECONSTRUIT
Cod	Destinatie	Suprafata constructie si sol (mp)	Baze referitoare la constructii
			Mentii
Tabel			
Suprafata totala autorizata a imobilului = 6799 mp			
Suprafata din teren = 6799 mp			
		Inspector Confirm producerea imobilului in baza de date integrat si distribuirea numerului cadastral Seria si nr. de Data	
		Stamping ECR	

