

România
Județul Maramureș
Consiliul Local Dragomirești

HOTĂRÂREA Nr. 35

din 14 aprilie 2022, privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Orașului Dragomirești, județul Maramureș, a imobilului situat în orașul Dragomirești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, județul Maramureș;

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești și înregistrat cu nr. 1762/2022;

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul orașului Dragomirești, înregistrat cu nr.1764/2022;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești, înregistrat cu nr.1765/2022, prin care se solicită în conformitate cu prevederile art. 292 al. (1)-(3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Orașului Dragomirești, a imobilului situat în orașul Dragomirești str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, județul Maramureș, înscris în cartea funciară CF 50700 Dragomirești, județul Maramureș, cu destinația de sediu, în scopul funcționării în incinta acestuia a activităților specifice Serviciului voluntar pentru situații de urgență Dragomirești și/sau a altor activități specifice de interes local, în funcție de nevoile identificate de administrația publică locală;

Avizul Comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești.

Având în vedere:

Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Dispozițiile art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile art. 30, alin. (1), lit. c), alin. (2) și art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,

Prevederile art. 13,14 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „c”, alin. (4), lit. „d”, alin. (6), lit. „c”, alin. (7), lit. „k”, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „a” și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Orașului Dragomirești, județul Maramureș, a imobilului situat în orașul Dragomirești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, județul Maramureș, înregistrat cu nr. MFP 27750 și înscris în CF Dragomirești nr. 50700 constând în construcție în suprafață construită de 223 mp și teren în suprafață de 700 mp conform extrasului de Carte Funciara nr. 2261/12.04.2022, având în vedere motivația cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Scopul pentru care se solicită transferul imobilului prevăzut la art.1 cu destinația de sediu, este funcționarea în incinta acestuia a activităților specifice Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Dragomirești și/sau a altor activități specifice de interes local, în funcție de nevoile identificate de administrația publică locală, a imobilului situat în orașul Dragomirești str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, județul Maramureș.

Art. 3 Imobilul prevăzut la art. 1 nu poate primi altă destinație decât cea prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre.

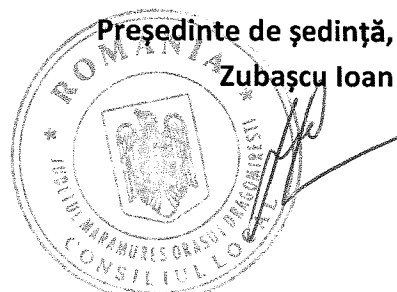
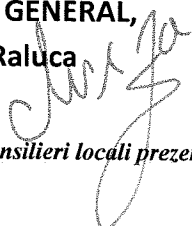
Art. 4 - Predarea-preluarea bunului imobil prevăzut în art. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate.

Art. 5 - Se mandatează primarul orașului Dragomirești, Vasile Țiplea, sau persoana desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate conform art. 1 din prezenta hotărâre la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

Art.6 - Imobilul, așa cum este identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, se declară de interes public local, după transferul acestuia în domeniul public al UAT – Orașul Dragomirești.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Dragomirești, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Dragomirești, Instituției Prefectului Județului Maramureș, Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, Compartimentului Buget – Contabilitate, arhitectului șef al orașului Dragomirești.

Contrasemnează:
PT.SECRETAR GENERAL,
Mîrza Ioana Raluca



Cvorum: 13 consilieri locali prezenți din totalul de 13, voturi „pentru”-13, voturi „împotriva”-0, voturi „abținere”-0;

1.1. Obiectul cererii

Obiectul cererii de transfer îl constituie imobilul situat în orașul Dragomirești str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, județul Maramureș, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, înregistrat cu nr. MFP 27750, constituit din teren în suprafață de 700 mp cu o construcție cu destinație administrativă, realizată în anul 1992, având suprafața construită Sc=223 mp, regimul de înălțime P+E, înscris în cartea funciară CF 50700 Dragomirești, conform extrasului de Carte Funciara nr.2261/12.04.2022.

Precizăm că imobilul a intrat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor Publice în baza Guvernului nr. 328/1991 și a Protocolului nr. 849/808/11.08.1992.

Până în anul 2011, în acest imobil a funcționat Administrația Finanțelor Publice Dragomirești, care asigura serviciile oferite de Ministerul Finanțelor Publice către contribuabilii persoane fizice și juridice din orașul Dragomirești, fiind desființată în baza OPANAF 2180/2011, spațiul rămânând neutilizat și în prezent se degradează din cauza intemperiilor, pierzându-și astfel uzul și interesul național. Astfel, bunul imobil nu poate face obiectul domeniului public exclusiv al statului, iar Primăria Dragomirești dorește să utilizeze acest imobil pentru uz și interes public local și a făcut demersuri în acest sens încă din anul 2013. În concluzie, imobilul poate astfel să fie transmis în domeniul public al orașului Dragomirești în condițiile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Se dorește ca în acest sediu să se desfășoare activitățile specifice Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Dragomirești precum și/sau alte activități identificate de autoritățile locale ca fiind de interes public local.

2.2. Motivarea cererii

Scopul pentru care se solicită transferul imobilului prevăzut la art.1 cu destinația de sediu, este funcționarea în incinta acestuia a activităților specifice Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Dragomirești și/sau a altor activități specifice de interes local, în funcție de nevoile identificate de administrația publică locală, a imobilului situat în orașul Dragomirești str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, județul Maramureș. Activitatea privind functionarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Dragomirești se asigura în conformitate cu prevederile art. 13 si 14 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, în speta, privitor la sediu in conformitate cu prevederilor art. 13, litera j): „Consiliul local are următoarele obligații principale: asigură imobile și spații amenajate corespunzător pentru funcționarea serviciului de urgență voluntar, precum și mijloacele de comunicații necesare;”

Ținând cont de faptul ca structurile Ministerului Finanțelor, nu mai desfășoară activități specifice permanente în acest spațiu din anul 2011, spațiul rămânând neutilizat și în prezent se degradează din cauza intemperiilor, pierzându-și astfel uzul și interesul național, este justificată și oportună preluarea în domeniul public al Orașului Dragomirești, în vederea gestionării, administrării și folosirii eficiente a spațiilor destinate activităților și serviciilor publice, în interesul general al cetățenilor. Astfel, bunul imobil nu poate face obiectul domeniului public exclusiv al statului, iar Primăria Dragomirești dorește să utilizeze acest imobil pentru uz și interes public local și a făcut demersuri în acest sens încă din anul 2013. În concluzie, considerăm ca, imobilul poate astfel să fie transmis în domeniul public al orașului Dragomirești în condițiile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Mai mult, la acest moment, Primaria Dragomirești intenționează să depună un proiect cu finanțare internațională, respectiv fonduri europene în vederea finanțării lucrărilor privind creșterea eficienței termice și reabilitarea unor clădiri, inclusiv această clădire.

În argumentarea solicitării Primăriei Orașului Dragomirești putem să afirmăm că, la nivelul orașului Dragomirești există o acută lipsă de spații, în special, cele care pot fi utilizate pentru desfășurarea activității unor instituții publice de interes local, în urma retrocedărilor și a altor factori, nu sunt spații sau terenuri disponibile pentru obiective de interes public. Astfel că, este justificată oportunitatea trecerii bunului imobil din domeniul public al statului, în domeniul public local, fiind evident că actualul administrator Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca sau alte structuri ale Ministerului Finanțelor Publice, nu desfășoară în acest spațiu activități specifice, administratorul neavând astfel justificarea vreunui interes public național și posibilitatea deblocării de fonduri pentru investiții sau reparații considerabile, clădirea fiind expusă degradării în timp.

Mai mult însăși repartizarea, administrarea și folosirea cât mai judicioasă a spațiilor din domeniul public al Orașului Dragomirești, pentru cât mai multe activități publice de interes local pentru cetățeni și accesibilitatea acestora pentru cetățeni, constituie scopul principal al acestei cerei, ca un demers patrimonial asumat de autoritatea publică locală Consiliul Local Dragomirești.

Președinte de ședință,

Zubașcu Ioan

