

ROMÂNIA  
Județul Maramureș  
Consiliul Local Dragomirești

**HOTĂRÂREA Nr. 63**

din 23 iunie 2022 , privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în C.F. 51293 a U.A.T.Dragomirești, aparținător domeniului public al orașului Dragomirești;

***Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;***

Examinând:

Documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în C.F. 51293 a U.A.T.Dragomirești, aparținător domeniului public al orașului Dragomirești , realizată de topograf autorizat,Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 2779/ 21.06.2022;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 2780/ 2022;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 2781 / 2022;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș,precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit."b" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c",coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1- Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în C.F. 51293 a U.A.T.Dragomirești, aparținător domeniului public al orașului Dragomirești, cuprinsă în anexa întocmită de către topograf autorizat Timiș Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. 51293, având număr cadastral 51293 "curți construcții" în suprafață de 1902 m.p.-intravilan, și "fânețe" în suprafață de 10669 m.p.-intravilan, "ape stătătoare" în suprafață de 342 m.p.-intravilan și "fânețe" 10217 m.p.-extravilan, pentru care se modifică suprafața imobilului de la 21029 m.p. la 23130 m.p. domeniul public al orașului Dragomirești în cotă de 1/1 părți.

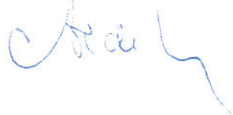
Art.3- Solicită O.C.P.I. Maramureș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art.1, în domeniul public al orașului Dragomirești, conform art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Arhitectul șef al orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești, O.C.P.I. Maramureș;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Gavriș Ardelean



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Cvorum: 13 consilieri prezenți din totalul de 13, voturi "pentru"-13, voturi "abținere"-0, voturi "împotriva"-0.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, intravilan/ extravilan, str Baid nr 22
2. Tipul lucrării: actualizare informatii cadastrale: marire suprafata
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de actualizare informatii cadastrale.

În urma măsurătorilor rigurose efectuate în teren a rezultat o suprafață măsurată de 23130 mp.

Imobilul este neîmprejmuit, se afla în intravilanul localității, între vecinii:

- la nord: orasul Dragomiresti, str Ion Gherhes; persoane fizice
- la est: str Baid; Bizau Vasile; Ardelean Ileana; persoane fizice
- la sud: persoane fizice
- la vest: DA Ratu Pacurii

4. Situația juridică a imobilului:

Conform CF 51293

Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI

Operatiuni topo-cadastrale efectuate\*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. Măsurătorile efectuate pentru construcții s-au executat cu stația totală Leica TC405.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

5. Alte precizări/ explicații utile

Efectuând în teren măsurători în vederea întocmirii unui plan de situație am descoperit că în momentul când am făcut prima înscrisoare a imobilului, limitele mi-au fost greșit indicate, fapt pentru care am procedat la întocmirea documentației de marire de suprafață cu scopul de a corecta eroarea comisă.

**Data întocmirii:**

21.06.2022

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

**Semnătura și ștampila**

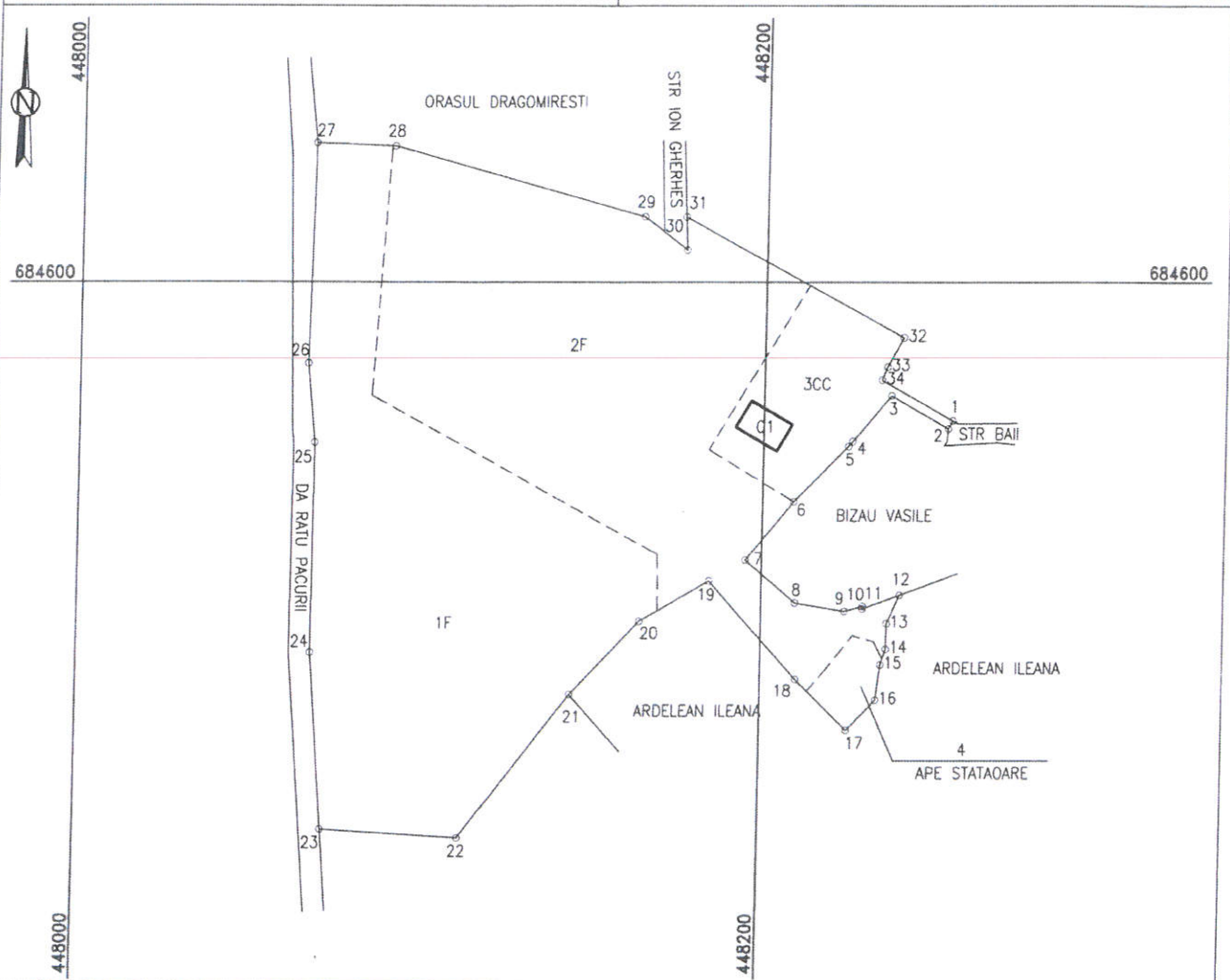
(persoană autorizată)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/2000

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
51293	23130	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN/EXTRAVILAN, STR. BAII NR 22
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala( UAT)
51293		DRAGOMIRESTI



### A.Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Destinatia	Mentiuni
1	F	10217	extravilan	TEREN NEIMPREJMIUIT
2	F	10669	intravilan	
3	CC	1902	intravilan	
4	APE STATOARE	342	intravilan	
Total		23130		

### B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
C1	CAS	120	CONSTRUCTIE DE TIP P, AVAND DESTIANTIA CAS, EDIFICATA DIN LEMN, IN ANUL 1965. S construita = 120 mp S desfasurata = 120 mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 23130 mp  
Suprafata din act = 21029 mp

Executant: TIMIS IONEL

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

**PROTIM COMARNIC**  
 SRI  
 CUI 3748/461  
 CI ASA III  
  
**TIMIS IONEL**  
 CATEGORIA B  
 SRI  
 CUI 3748/461  
 CI ASA III

Semnatura si parafa  
Data

Stampila BCPI