

HOTĂRÂREA Nr. 58

din 10 iunie 2022 , privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în intravilanul U.A.T. Dragomirești (str. Victoria Darvai-Lot 2) în suprafață de 5924 m.p.;

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 5924 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str. Victoria Darvai –Lot 2 , realizată de topograf autorizat, Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 2602/2022;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 2603/ 2022;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 2604 / 2022;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit."b" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b", "c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, în suprafață de 5924 m.p. categoria de folosință –drum public- str.Victoria Darvai-Lot 2 , cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.1 din Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare ,

conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel , anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2-Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str. Victoria Darvai-Lot 2.

Art.3-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4-Prezenta hotărâre se va comunica la:

- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

Gavriș Ardelean

Cvorum: 11 consilieri prezenți din totalul de 13 , voturi "pentru"-11, voturi "abținere"-0, voturi "împotriva"-0.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, intravilan, str Victoria Dravai – Lot 2
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor rigurose efectuate în teren a rezultat o suprafața măsurată de **5924 mp**. Imobilul este neîmprejmuit, se afla în intravilanul localității, între vecinii:

- la nord: PERSOANE FIZICE
- la est: DJ 186
- la sud: DRUM COMUNAL
- la vest: PERSOANE FIZICE

4. Situația juridică a imobilului:
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat RÖMPOȘ. Măsurătorile efectuate pentru construcții s-au executat cu stația totală Leica TC405.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

6. Alte precizări/ explicații utile

Imobil identificat ca fiind FARA DATE DE CF conform hărții concrete a Orașului Dragomirești. Strada Victoria Darvai este formată din 2 loturi, ea fiind întreruptă de Raul Baicu.

Data întocmirii:

02.06.2022

Semnătura și ștampila

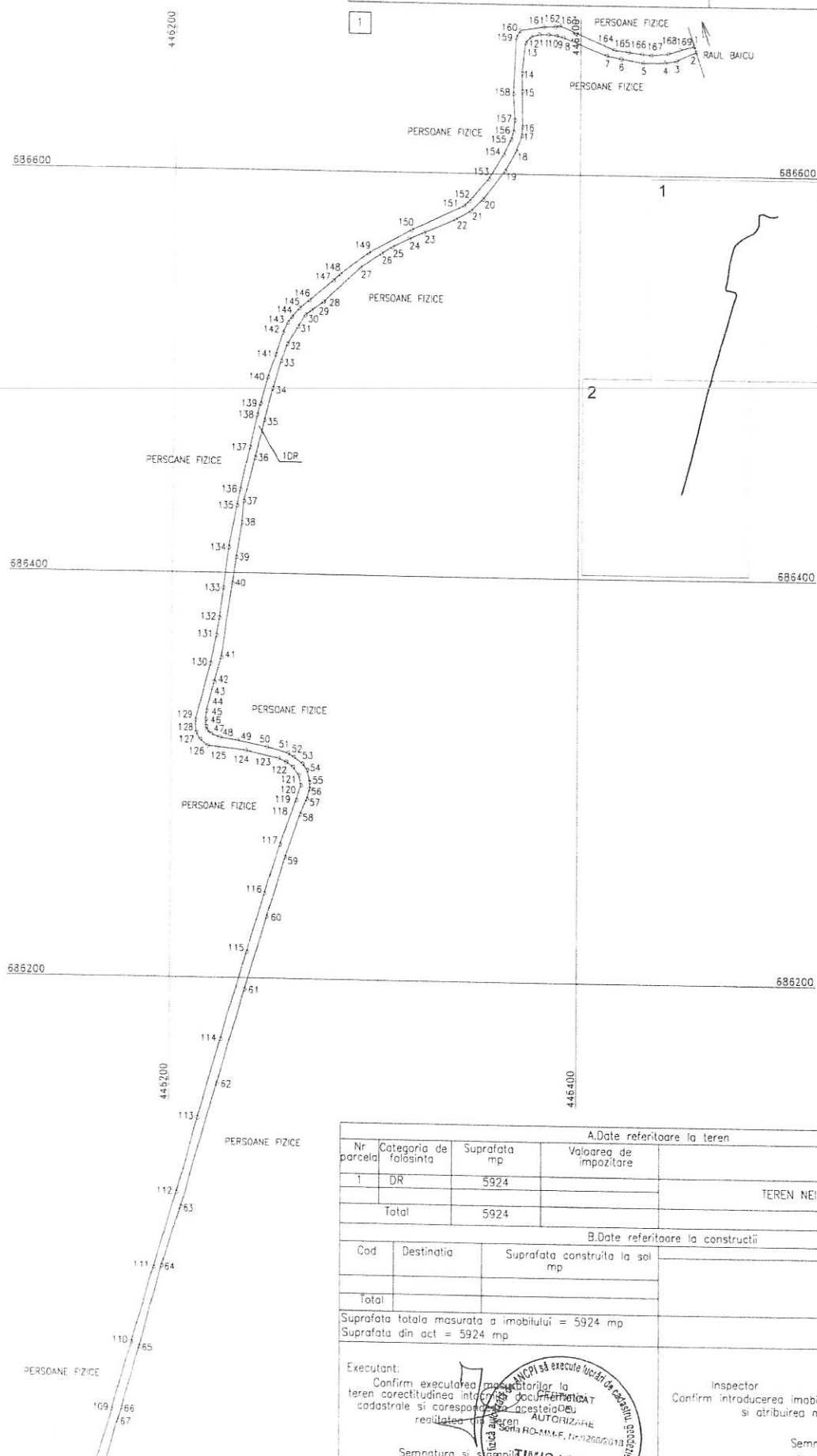


* Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/2000

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5924	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STR VICTORIA DARVAI - LOT 2
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DRAGOMIRESTI



Nr. Pct.	Lungimi laterali D(i, i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laterali D(i, i+1)
1	3.089	88	17.398
2	10.617	89	28.277
3	5.899	90	25.968
4	10.804	91	12.670
5	11.195	92	17.599
6	7.356	93	46.155
7	23.194	94	18.675
8	3.648	95	12.987
9	3.921	96	40.510
10	4.350	97	26.789
11	4.399	98	37.048
12	4.086	99	23.921
13	15.354	100	21.312
14	8.780	101	25.428
15	17.354	102	17.120
16	4.383	103	18.152
17	8.022	104	31.287
18	11.276	105	27.558
19	17.935	106	36.912
20	8.400	107	19.989
21	8.899	108	32.696
22	16.873	109	34.813
23	7.924	110	38.788
24	9.209	111	38.597
25	6.536	112	38.362
26	12.607	113	40.404
27	25.045	114	45.208
28	7.579	115	30.182
29	3.636	116	25.295
30	7.039	117	23.406
31	10.164	118	7.860
32	8.968	119	5.026
33	13.960	120	4.976
34	16.097	121	4.163
35	19.305	122	4.403
36	22.259	123	16.313
37	10.520	124	14.088
38	17.570	125	4.653
39	12.984	126	4.904
40	37.144	127	3.885
41	12.612	128	6.319
42	14.691	129	28.736
43	4.335	130	14.239
44	3.290	131	8.708
45	2.086	132	15.051
46	2.753	133	20.193
47	4.174	134	21.211
48	8.680	135	8.229
49	15.048	136	21.411
50	10.680	137	16.312
51	3.577	138	5.882
52	5.389	139	13.455
53	3.758	140	11.845
54	6.314	141	11.406
55	3.282	142	5.393
56	5.148	143	3.628
57	8.262	144	5.641
58	22.675	145	6.666
59	30.685	146	15.399
60	37.513	147	4.676
61	48.776	148	17.599
62	63.525	149	24.597
63	30.498	150	28.331
64	41.650	151	3.604
65	31.532	152	14.794
66	6.626	153	14.155
67	33.307	154	8.257
68	20.044	155	3.873
69	31.549	156	5.820
70	40.496	157	12.944
71	31.759	158	28.008
72	52.106	159	3.894
73	36.765	160	11.761
74	40.367	161	5.767
75	28.982	162	2.156
76	40.358	163	29.888
77	30.403	164	6.929
78	39.936	165	6.929
79	15.528	166	4.429
80	34.620	167	8.745
81	42.093	168	6.298
82	15.192	169	7.047
83	4.931		

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare	Mentii
1	DR	5924		TEREN NEIMPREJMIUT
Total		5924		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5924 mp
 Suprafata din act = 5924 mp

Executant:
 Confirm executarea planurilor la teren corectitudinea intrergerii cadastrale si corespunderea realitatea terenului

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: 02.09.2022

Stampila BCPI



