

HOTĂRÂREA Nr. 94

din 22 septembrie 2022 , privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești a imobilului situat în intravilanul U.A.T. Dragomirești (str. Banatului) în suprafață de 500 m.p.;

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a orașului Dragomirești, a imobilului în suprafață de 500 m.p. situat în U.A.T. Dragomirești , str. Banatului , realizată de topograf autorizat, Timiș Ionel ;

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 4124/2022;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești, înregistrat sub nr. 4125/2022;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești (cadastru și agricultură) înregistrat sub nr. 4126 / 2022;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit.”b” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.23 și art.78 ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit."b","c", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în U.A.T. Dragomirești, intravilan, în suprafață de 500 m.p. categoria de folosință –drum public- str. Banatului, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești la poziția nr.1 din Anexa nr.32-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Dragomirești, la H.G. nr.934 / 2020 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, conform documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a orașului Dragomirești realizată de topograf autorizat-Timiș Ionel, anexă la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2- Se aprobă atribuirea de număr cadastral și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea orașului Dragomirești, domeniul public, asupra imobilului prevăzut la art.1, respectiv str. Banatului.

Art.3- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica la:

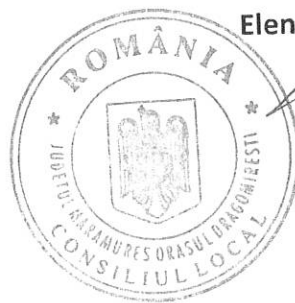
- D-nul Țiplea Vasile-primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- B.C.P.I. Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția Prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Gavriș Ardelean



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

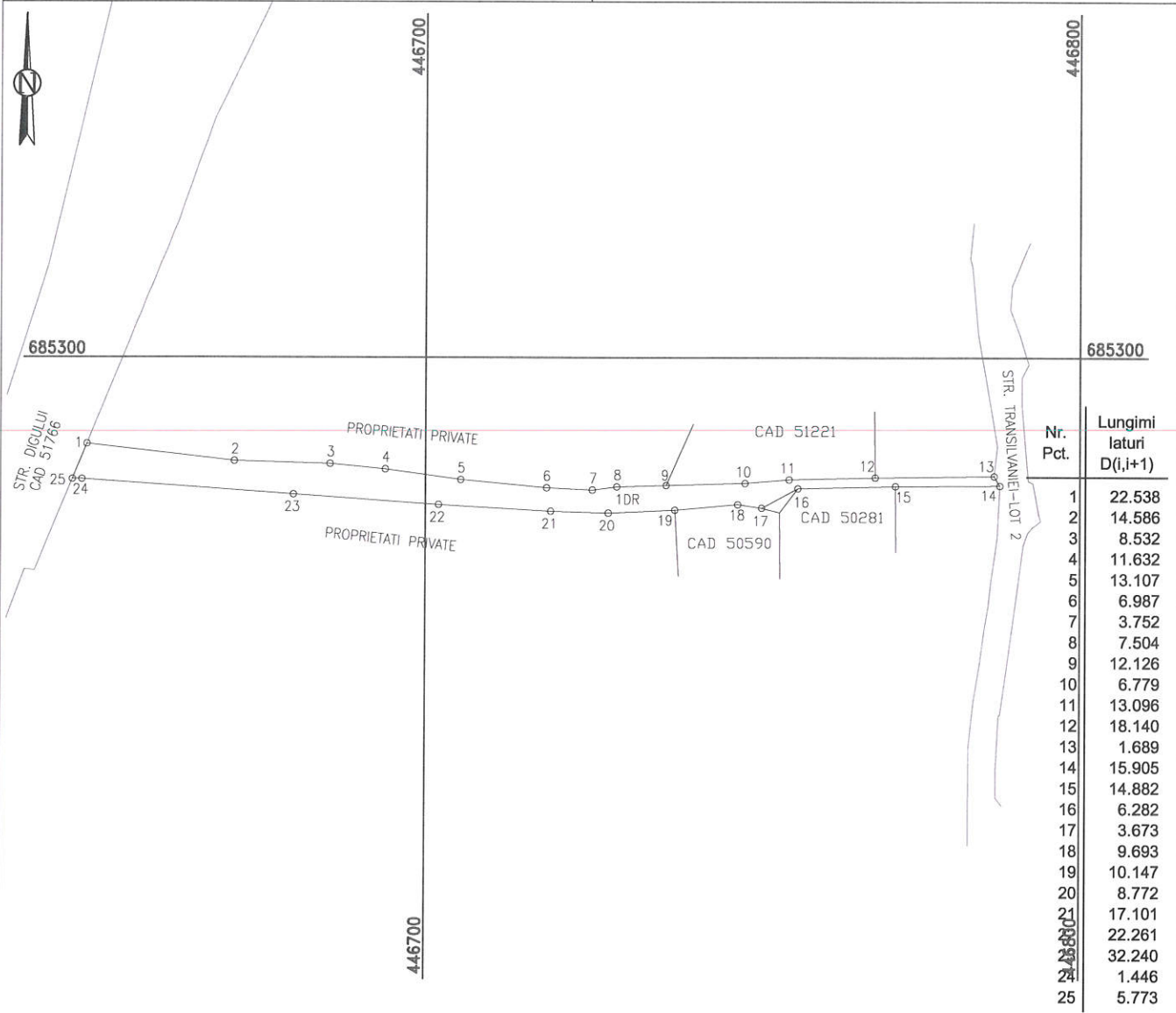
Elena Zubașcu



Cvorum: 12 consilieri prezenți din totalul de 13, voturi "pentru"-12, voturi "abținere"-0, voturi "împotriva"-0.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/1000

Nr cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	500	DRAGOMIRESTI, INTRAVILAN, STR. BANATULUI
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		DRAGOMIRESTI



A.Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Destinatia	Mentiuni
1	DR	500		TEREN NEIMPREJMUIT. STR. BANATULUI
Total		500		

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant: **TIMIS IONEL**
 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea fotocopierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
AUTORIZARE
 Seria RO-MR-F, Nr.0266/2018
TIMIS IONEL
 Semnatura si stampila
 CATEGORIA B

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc.Dragomiresti, jud. Maramures, str. Banatului
2. Tipul lucrării: prima inregistrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere.

În urma măsurătorilor rigurose efectuate în teren a rezultat o suprafață măsurată de **500 mp**.

Imobilul este neîmprejmuit , se afla in intravilanul localitatii, intre vecinii:

- la nord: Persoane Fizice
- la est: Str. Transilvaniei – Lot 2
- la sud: Persoane Fizice
- la vest: Str. Digului

4. Situația juridică a imobilului:
Proprietar: ORASUL DRAGOMIRESTI
Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode și aparatura folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura GPS, cu dubla frecvență, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

Coordonatele specifice imobilului măsurat au fost determinate în Sistemul Stereo'70.

5. Alte precizări/ explicații utile

Subsemnatul Timis Ionel ing topograf autorizat de OCPI MM cu seria RO-MM-F nr 0266/2018, prin prezenta îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea identificării topografice a imobilului care face obiectul prezentului memoriu tehnic.

Imobilul are suprafața măsurată de 500 mp și se identifică:

- pe vechiul amplasament al drumului de pe harta concretuală a loc. Dragomirești. Vechiul amplasament al drumului nu are corespondent (nr topo) în cartea funciara veche.

Data întocmirii:

