

R O M Â N I A
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL DRAGOMIREȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 20

din 10 martie 2023 ,privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren - în suprafață de 7.134 m.p. mp, situat în intravilanul orașului Dragomirești, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17 , județul Maramureș, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, înscris în C.F. nr.52125 Dragomirești;

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești înregistrat sub nr. 1104 din 8 martie 2023;

Referatul de aprobare al primarului orașului Dragomirești înregistrat sub nr.1105 / 8 martie 2025;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort (cadastru și agricultură) din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești înregistrat sub nr. 1106 / 08.03.2023;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Dragomirești nr. 155 / 28.12.2022 , cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 7200 m.p. înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Dragomirești, situat pe str. 1 Decembrie 1918 , nr. 17 , în vederea dezvoltării unui proiect comercial în care să-și desfășoare activitatea un număr de 20-25 de angajați.

-prevederile art. 308, art. 309 și art. 310 - 314 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare,

- prevederile art. 13 alin. 2 și 3 și art. 22 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de Evaluare întocmit de către domnul ing. Roșca Dan-Vasile, evaluator atestat ANEVAR, număr legitimație 15778;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și a art. 308-330 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea unui imobil – teren - în suprafață de 7.134 mp, situat în intravilanul orașului Dragomirești, strada 1 Decembrie 1918 , nr. 17 , județul Maramureș, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2– Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de domnul ing. Roșca Dan-Vasile evaluator atestat ANEVAR, număr legitimație 15778 , pentru imobilul – teren - identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.3 (1) – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui imobil - teren - în suprafață de 7.134 mp, situat în intravilanul orașului Dragomirești , strada 1 Decembrie 1918 nr.17 , județul Maramureș , aparținând domeniului public al orașului Dragomirești , înscris în Cartea funciară nr. 52125 Dragomirești , nr. cad. 52125.

(2) – Durata concesiunii va fi de 30 de ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii , în temeiul unei solicitări scrise din partea concesionarului , astfel încât durata totală însumată a contractului de concesiune să nu depășească durata maximă de 49 de ani.

(3) – Prețul de pornire al licitației publice, se stabilește la suma de 3,58 lei/ m.p./ an , denumită și redevență, pentru imobilul – teren - identificat la art. 1 din prezenta hotărâre. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) – Prețul caietului de sarcini și a documentației aferente se stabilește la suma de 100 de lei, sumă care nu se restituie nici unuia dintre participanți.

(5) – Taxa de participare la licitație se stabilește la suma de 500 de lei, sumă care nu se restituie nici unuia dintre participanți.

(6) – Garanția de participare la licitație se stabilește la suma de 2000 de lei, care se restituie participanților necâștigători ai licitației în termenul stabilit prin documentația de atribuire.

Art.4 (1) – Se aprobă Documentația de atribuire a licitației publice, pentru imobilul - teren - identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) – Documentația de atribuire a licitației publice, pentru imobilul – teren - identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, cuprinde următoarele documente, care sunt părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează: Caiet de sarcini pentru concesionarea imobilului – teren în suprafață de 7.134 mp înscris în C.F. nr.52125 Dragomirești, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, Fișa de date -instrucțiuni pentru ofertanți și Model contract de concesiune.

Art.5 – Se desemnează membri în comisia de evaluare a ofertelor pentru atribuirea contractului de concesiune, domnul/doamna consilier local Zubașcu Ioan și domnul/doamna consilier local Vlad Vasile, ca reprezentanți al Consiliului Local al orașului Dragomirești.

Comisia de evaluare a ofertelor pentru atribuirea contractului de concesiune va fi desemnată prin Dispoziția Primarului orașului Dragomirești.

Art. 6 – Se împuternicește Primarul orașului Dragomirești, domnul Țiplea Vasile ,să semneze contractul de concesiune al imobilului – teren – în suprafață de 7.134 mp, înscris în C.F. nr. 52125 Dragomirești, cu participantul ales câștigător în urma procedurii de licitație publică.

Art.7-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Dragomirești, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8-Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a orașului Dragomirești www.dragomirești-maramureș.ro și se comunică la:

- D-nul Țiplea Vasile –primarul orașului Dragomirești;
- Compartimentul buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- Compartimentul achiziții publice , implementări proiecte,investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;
- Secretarul general al orașului Dragomirești;
- Instituția prefectului-județul Maramureș.

Contrasemnează:
Secretar general,
Gavriș Ardelean



Președinte de ședință,
Grigore-Ioan Ilban



Cvorum: 11 consilieri prezenți din totalul de 13, voturi „pentru” – 7, voturi „împotriva” -4, voturi „abținere”-0.