

(ii) - Model -

- Formular pentru persoana fizica -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>11</sup> VLAD MARIA, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in:  
localitatea SAT CINTEI, COMUNA BARAND, str. - nr. 299, bl. -, sc. -, et. -, ap. ....  
Judetul/sectorul ARAD, codul postal 317416, e-mail ..... tel. ....

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>11</sup> IUGA GRIGORE, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in:  
localitatea SALISTEA DE SUS, str. LALELELOR nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Judetul/sectorul  
MARAMURES, codul postal 437295, e-mail ..... tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4773 (ha), reprezentand cota parte  
..... la pretul de (\*) 25.000 (lei).

Conditile de vanzare<sup>11</sup> sunt urmatoarele: -  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>11</sup> (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota - parte <sup>11</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	DRAGOMIRESTI, MARAMURES	0,4773		2959/1	51203			Constructii si fanete	
Verificat primar <sup>11</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

..... VLAD MARIA .....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



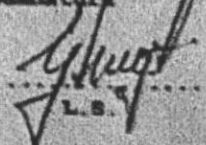
L.S.

Data 27.06.2022

Vanzator/Imputernicit,

..... IUGA GRIGORE .....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

Nr. cerere	6971
Ziua	10
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100140982615



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51203 Dragomiresti

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:248

Adresa: Loc. Dragomiresti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2959	Din acte: 10.441 Masurata: 10.445	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2997 / 09/06/1894</b>		
Act nr. 38/3, din 02/09/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MARIS IUON, I.Togyer Virva</b>	A1
<b>6079 / 19/06/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.579(dosar nr.623/224/2018), din 18/12/2019 emis de Judecatoria Dragomiresti;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr.579/18.12.2019 data in dosarul nr. 623/224/2018 al Judecatoriei Dragomiresti privind pe reclamanta luga Marisca in contradictoriu cu paratii :luga Maria,Vlad Maria,luga Grigore UAT Dragomiresti prin primar cat si paratul cu domiciliul necunoscut Maris Iuon I.Togyer Virva avand ca obiect succesiune asupra imobilului cu nr. topografic 2959/1 dupa dezmembrare	A1
<b>4405 / 01/08/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 256/2020, din 22/07/2020 emis de Judecatoria Dragomiresti, dosar nr.212/224/2016; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie Civila nr. 391/A, din 09/06/2022 emis de Tribunalul Maramures,dosar 212/224/2016;		
B4	Se noteaza sentinta civila nr.256/22.07.2020 data in dosarul nr. 212/224/2016 definitiva prin decizia civila nr.391/A/09.06.2022 a Tribunalului Maramures privind pe reclamantii Pop Vasile si Pop Maria cas.Vlad in contradictoriu cu paratul Pop Ioan Vasile precum si cu paratul cu domiciliul necunoscut Maris Iuon I.Togyer Virva avand ca obiect succesiune,partaj judiciar,prestatie tabulara si actiune in constatare	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2959	Din acte: 10.441 Masurata: 10.445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.445	-	-	2959	Valea slatinii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

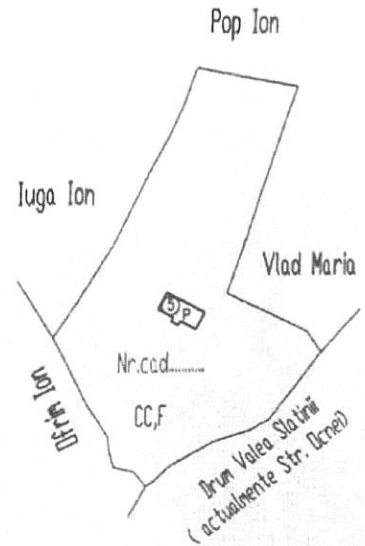
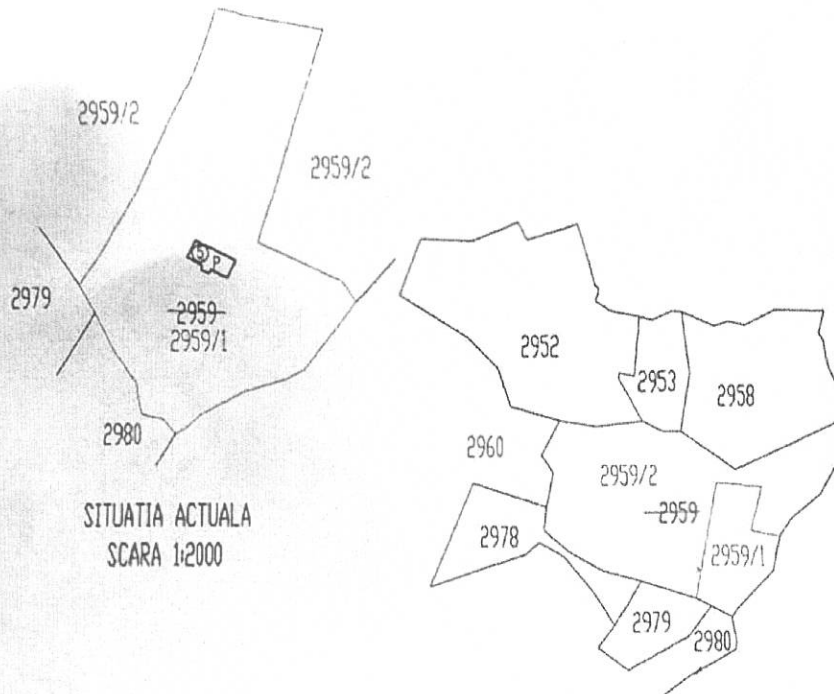
10/06/2023, 17:46

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa grafica nr.2

a imobilului cuprins in: C.F. nr.51203 al loc.Dragomiresti, Nr. topo. 2959  
din loc.Dragomiresti str. Dcnei nr.5 (nr.vechi 840), Jud. Maramures  
UAT. DRAGOMIRESTI, JUD. MARAMURES  
UN IMOBIL-EXTRAVILAN

Judecatoria Dragomiresti  
Dosar nr.623/224/2018  
Termen 25.09.2019



COPIE DUPA HARTA CF  
-CONCRETUALA-

## TABEL DE MISCATE PARCELARA

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
51203	2959	1	0445	Maris Ivon I. Togyer Virva	2959/1	-	4773	Iuga Marisca
					2959/2	-	5672	Vechii proprietari
Total. 1 0445				Total. 1 0445				

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL						
Nr. TOPO COMPONENTE	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. CAD.	SUPRAFATA	
	Ha	mp			Ha	mp
2959/1	-	4773	Iuga Marisca		-	4773

Data 05.08.2019

