

HOTĂRÂREA Nr. 41

din 25 mai 2023, cu privire la aprobarea prelungirii duratei de închiriere a spațiului din imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, Dragomirești, Maramureș;

Consiliul local Dragomirești, județul Maramureș,

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești, înregistrat cu nr. 2513/2023;

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul orașului Dragomirești, înregistrat cu nr. 2514/2023;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 2515/2023;

Avizul favorabil al comisiei speciale pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dragomirești;

Contractul cu nr. 2734/07.06.2019 pentru închirierea unui spațiu din imobilul situat în localitatea Dragomirești, județul Maramureș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, și a suprafeței de teren aferent clădirii, aflate în domeniul public al orașului Dragomirești, pentru amenajarea unui cabinet veterinar;

Cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere formulată de doamna Dunca Păduraru Raluca Elena în calitate de medic veterinar, titular și reprezentant legal al CMVI Dr. Păduraru N. Raluca Elena, înregistrată cu nr. 2496/17.05.2023;

Referatul de aprobare înregistrat cu nr.

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești;

Avizul comisiei pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dragomirești;

În conformitate cu:

H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, Anexa nr. 23 – Inventarul bunurilor care aparțin localității Dragomirești;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local Dragomirești nr. 47/2019 privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în localitatea Dragomirești, jud. Maramureș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 312, și a unei suprafețe din terenul aferent clădirii, pentru amenajarea unui cabinet veterinar

Art. 287 alin. 1, lit. b, 332 și urm. din Codul Administrativ;

Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129 alin. 2) lit.c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei de închiriere a spațiului din imobilul situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 132, Dragomirești, Maramureș și a terenului aferent acestuia care fac obiectul contractului de închiriere cu nr. 2734/07.06.2019.

Art.2. Durata de închiriere se prelungește cu 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru o durată cel mult egală cu 3 ani și o chirie care va fi actualizată.

Art.3. Cuantumul chiriei se actualizează anual cu rata inflației.

Art.4. a) În cazul în care se vor efectua lucrări de renovare a clădirii prevăzute la art. 1, care fac imposibilă utilizarea acesteia, locatarul nu va plăti chiria pentru perioada în care nu poate folosi spațiul.

b) Orașul Dragomirești va încerca să asigure un alt spațiu pentru perioada prevăzută la lit. a), caz în care locatarul va datora chiria și pentru această perioadă.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului Dragomirești, domnul Vasile Țiplea, să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Dragomirești, prin aparatul de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Primarului orașului Dragomirești;
- Compartimentului taxe și impozite locale, executări silite și compartimentului cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Secretarului general al orașului Dragomirești;
- Instituției Prefectului – județul Maramureș.

Contrasemnează:

Secretar general,
Gavriș Ardelean



Președinte de ședință,

Ilban Ioan



Cvorum: 13 consilieri prezenți din totalul de 13, voturi „pentru”- 13, voturi „abținere”- 0, voturi „împotrivă”- 0;