

ROMÂNIA
MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL DRAGOMIREȘTI

HOTĂRÂREA Nr.34

din 29 martie 2024, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 51351 a orașului Dragomirești, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, județul Maramureș;

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești și înregistrat cu nr. 1454/2024;

Referatul de aprobare întocmit de primarul orașului Dragomirești, înregistrat cu nr. 1455/2024;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești, înregistrat cu nr. 1456 /2024;

Avizul favorabil al comisiei speciale pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dragomirești;

Documentația cadastrală de actualizare a datelor de carte funciară realizată de topograf autorizat Sîncrăian Dan;

Având în vedere:

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit.”b” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.”b”, ”c”, alin.(4) lit.”d”, alin.(6) lit.”c”, coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă documentația de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 51351 a orașului Dragomirești, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, județul Maramureș, realizată de topograf autorizat Sîncrăian Dan, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 51351 a UAT Dragomirești, având nr. cadastral 51351, categoria de folosință „drum” cu suprafața din acte de 2342 mp., având adresa loc. Dragomirești, jud. Maramureș, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 4123 mp., intravilan, drum aparținând domeniului public al orașului Dragomirești în cotă de 1/1 părți.

Art.3-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Dragomirești, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Dragomirești, Instituției Prefectului Județului Maramureș, BCPI Dragomirești, Compartimentului cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al primarului.



Contrasemnează
Secretar general al orașului,
Gavriș Ardelean

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi.

MEMORIU TEHNIC

- **Adresa imobil:** intravilanul loc. Dragomiresti, str. Izvor, jud. Maramures.
- **Tipul lucrării:** actualizare date cadastrale.
- **Suprafata planului supus receptiei:** Suprafata drumului Str. Izvor inscris in CF 51351 Dragomiresti este de 2342 mp in acte si 4123 mp masurata, situata in intravilanul loc. Dragomiresti, Str. Izvor, jud. Maramures.
- **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul**

Descrierea generala a imobilului

Imobilul inscris in CF 51351 Dragomiresti, nr. cad. 51351 este constituit din teren in suprafata de 2342 mp in acte si 4123 mp masurata, avand categoria de folosinta „Drum”

Pe teren nu este edificata nicio constructie.

Imobilul este delimitat de limite de proprietate.

Teren neîmprejmuit, terenul este înscris în amenajamentul silvic al O.S. Dragomirești: U.P. II, u.a. 236D (DAF BAICU, L=555.51 ml având număr de inventar Anexa 12 poziția 1364 și 148394 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului). Tronson 3.

Se propune actualizarea suprafetei drumului inscris in CF 51351 Dragomiresti conform suprafetei reiesita in urma intocmirii masuratorilor.

- **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului**

- **In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:**

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- Consultarea arhivei OPC/BCPI Dragomiresti in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia, precum si a identificarii in regim de carte funciara pentru imobilul din prezenta documentatie;
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.
- Actele anexate prezentei documentatii sunt urmatoarele:

Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este localizat in intravilanul loc. Dragomiresti, str. Izvor, jud. Maramures, avand urmatorii vecini: la E – Nr. cad. 51338 (Drum), la S – Nr. Cad. 51148, Drum, Nr. Cad 51891, Drum, Nr. Cad 51507, Nr. Cad 51193, Nr. Cad, Drum, Drum, la V – Nr. Cad. 51341 (Drum), iar la N – Drum, Nr. cad. 52056.

Pe teren nu este edificata nicio constructie.

Imobil neimprejmuit.

METODELE DE LUCRU:

• **Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării:** măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 600 din 14 Februarie 2023 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

• **Metodele folosite la măsurători:**

- Aparatura STONEX S9 III PLUS
- Metode: RTK-cinematic in timp real.
- Punctele masurate s-au determinat in mod cinematic prin metoda RTK- cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii differentiate provenind de la statia de referinta integrate in RGN-GNSS, Cluj si de la serviciul specializat ROMPOS
- Masuratorile s-au efectuat in prezenta proprietarului cu STONEX S9 III PLUS.
- S-a determinat din coordonate suprafata analitica a parcelei;
- S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate in sistemul Stereo 70, iar cotele in sistemul Marea Neagra 1975;
- Incadrarea in sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS STONEX S9 III PLUS.
- Masuratorile efectuate in reseaua de indesire , ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, descrierile topografice ale punctelor noi din reseaua de indesire si ridicare si inventarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.
- Prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate.

In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 4123 mp.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	684151.763	445992.583	14.807
2	684145.069	445979.376	6.103
3	684142.310	445973.932	17.944
4	684133.688	445958.195	23.639
5	684123.427	445936.899	20.683
6	684114.368	445918.305	2.539
7	684113.455	445915.936	20.881
8	684104.309	445897.165	12.205
9	684099.104	445886.126	3.727
10	684097.320	445882.854	10.093
11	684092.432	445874.024	4.894
12	684090.452	445869.548	14.788
13	684083.421	445856.538	6.363
14	684080.472	445850.900	10.500
15	684075.228	445841.803	9.652
16	684070.976	445833.138	13.578
17	684064.842	445821.025	14.818
18	684058.130	445807.814	5.829
19	684055.899	445802.429	5.171
20	684054.148	445797.563	0.319
21	684053.832	445797.608	40.149
22	684040.159	445759.859	41.490
23	684028.510	445720.038	3.869
24	684025.320	445717.848	26.652
25	684014.281	445693.590	18.615
26	684004.647	445677.662	11.905
27	683998.486	445667.475	6.707
28	683994.898	445661.809	17.825
29	683985.362	445646.749	22.106
30	683973.732	445627.949	45.400
31	683950.099	445589.185	25.478
32	683937.289	445567.161	15.536
33	683928.327	445554.471	8.516
34	683922.622	445548.149	5.546
35	683919.604	445543.496	2.514
36	683922.029	445542.833	9.189
37	683916.766	445535.300	9.099
38	683911.814	445527.667	7.933
39	683907.626	445520.929	7.993
40	683903.361	445514.169	5.203
41	683900.528	445509.805	6.228
42	683897.081	445504.618	5.152
43	683894.217	445500.335	1.949
44	683892.630	445501.466	3.962
45	683889.404	445503.766	2.010
46	683887.767	445504.933	3.780
47	683889.928	445508.034	7.872
48	683893.748	445514.917	7.158
49	683897.611	445520.943	6.363
50	683900.331	445526.695	39.466
51	683923.519	445558.631	18.095
52	683933.616	445573.647	9.694
53	683938.292	445582.139	12.113
54	683944.576	445592.495	10.822
55	683950.104	445601.799	9.014

56	683955.024	445609.352	20.775
57	683965.879	445627.065	7.553
58	683969.732	445633.561	1.132
59	683968.890	445634.317	5.719
60	683971.987	445639.125	5.453
61	683974.666	445643.874	0.089
62	683974.738	445643.822	4.345
63	683977.158	445647.431	1.198
64	683977.773	445648.459	11.188
65	683983.901	445657.819	1.849
66	683984.850	445659.406	12.282
67	683991.370	445669.815	0.780
68	683991.531	445670.578	9.644
69	683996.492	445678.848	8.238
70	684000.752	445685.899	5.129
71	684003.405	445690.289	3.266
72	684005.196	445693.020	6.691
73	684008.865	445698.615	5.502
74	684011.701	445703.330	8.921
75	684015.678	445711.316	3.234
76	684017.121	445714.210	10.111
77	684021.112	445723.500	4.798
78	684022.831	445727.979	4.333
79	684024.103	445732.121	2.549
80	684024.938	445734.529	3.687
81	684025.932	445738.080	2.614
82	684026.637	445740.597	4.814
83	684028.101	445745.183	16.946
84	684032.792	445761.467	2.231
85	684033.393	445763.616	4.318
86	684034.413	445767.812	21.142
87	684040.656	445788.011	0.218
88	684040.793	445788.181	9.331
89	684044.804	445796.606	22.067
90	684054.721	445816.319	26.919
91	684066.411	445840.567	4.903
92	684068.685	445844.911	4.149
93	684070.448	445848.667	0.564
94	684070.877	445849.033	4.922
95	684073.052	445853.448	1.161
96	684073.109	445854.608	6.278
97	684076.505	445859.888	20.115
98	684085.696	445877.780	12.044
99	684091.046	445888.570	13.067
100	684096.648	445900.375	21.906
101	684106.307	445920.037	9.367
102	684110.259	445928.529	3.290
103	684111.824	445931.423	9.356
104	684116.148	445939.720	24.146
105	684127.409	445961.079	23.690
106	684138.260	445982.138	12.787
107	684143.959	445993.585	1.397
108	684145.344	445993.399	4.325
109	684149.630	445992.822	2.146

A(1)=4123mp P=1132.615m

**SINCRAI
AN DAN**

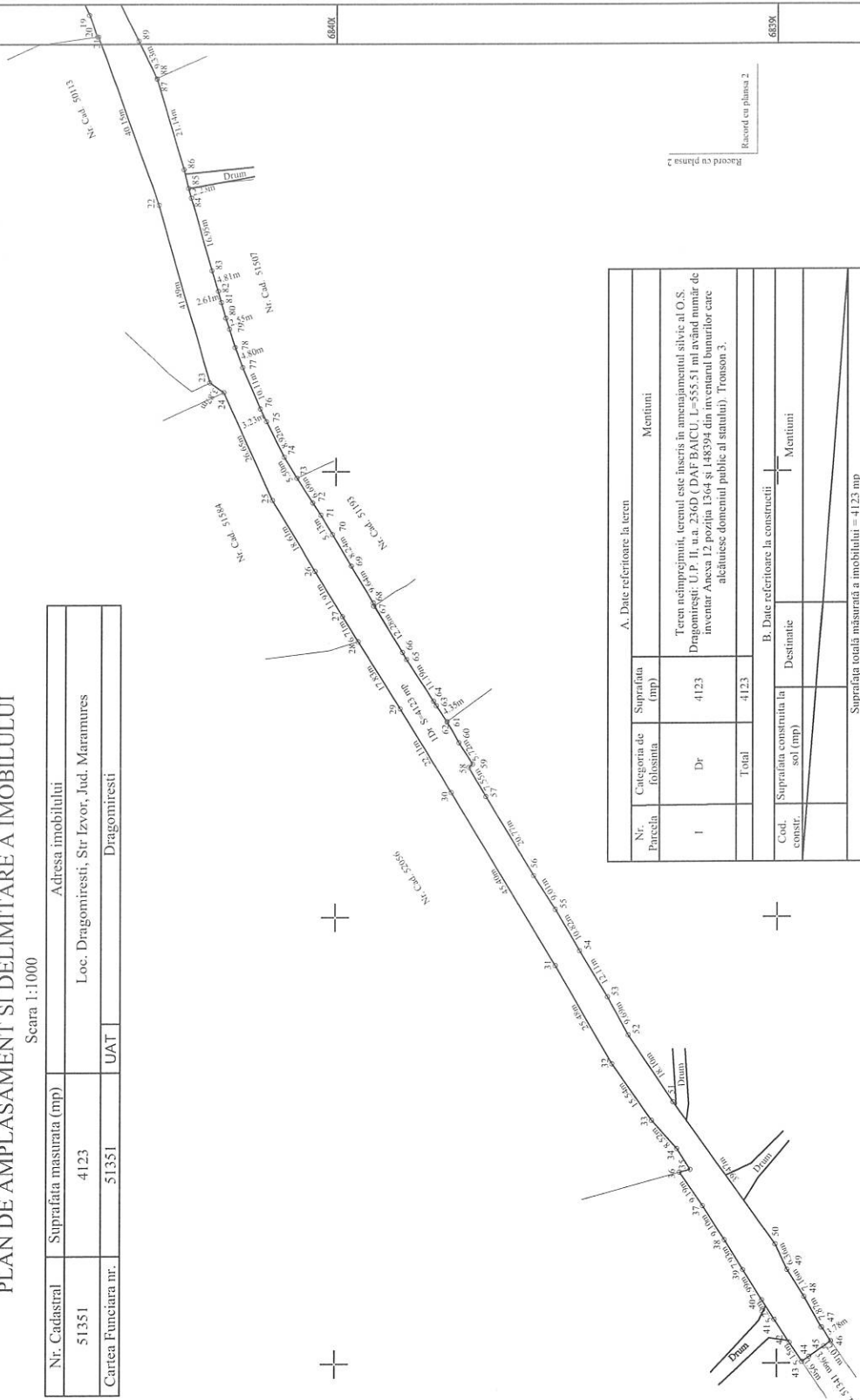
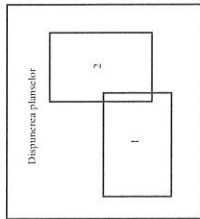
Digitally signed
by SINCRAIAN
DAN
Date: 2024.03.21
14:48:22 +02'00'

Intocmit:
Ing. Sincraian Dan
Aut. Seria RO-CJ-Fr. 0276
Categoria B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
51351	4123	Loc. Dragomiresti, Str Izvor, Jud. Maramures	
Cartea Funciara nr.	51351	UAT	Dragomiresti



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. Parcela	Suprafata (mp)	Teren neînprăjuit, terenul este înscris în amenajamentul silvic al O.S. Dragomiresti U.P. II, u.a. 236D (DAF/BACU, L=555.51 m) având număr de inventar Anexa 12 pozitia 1304 și 148394 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului). Troison 3.	
I	Dr 4123		
	Total	4123	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4123 mp		Suprafata din act = 2342mp	
Executant: Ing. Simercian Dan		Inspector	
Aut. Seta RO-CJ-F Nr: 0276		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Categorie B		Scambierea și parala	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întinerii și a măsurătorilor în plan, corectitudinea accesului și a măsurătorilor din teren		Data:	
Semnatura și ștampila		Ștampila PCTI	
Data: 13.03.2024			

SINCRAI Digitally signed by
SINCRAIAN DAN
 Date: 2024.03.21
AN DAN 14:50:17 +02'00'

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Record cu planșa 2

Record cu planșa 2

68396

683900

44571

44571

44571

445700

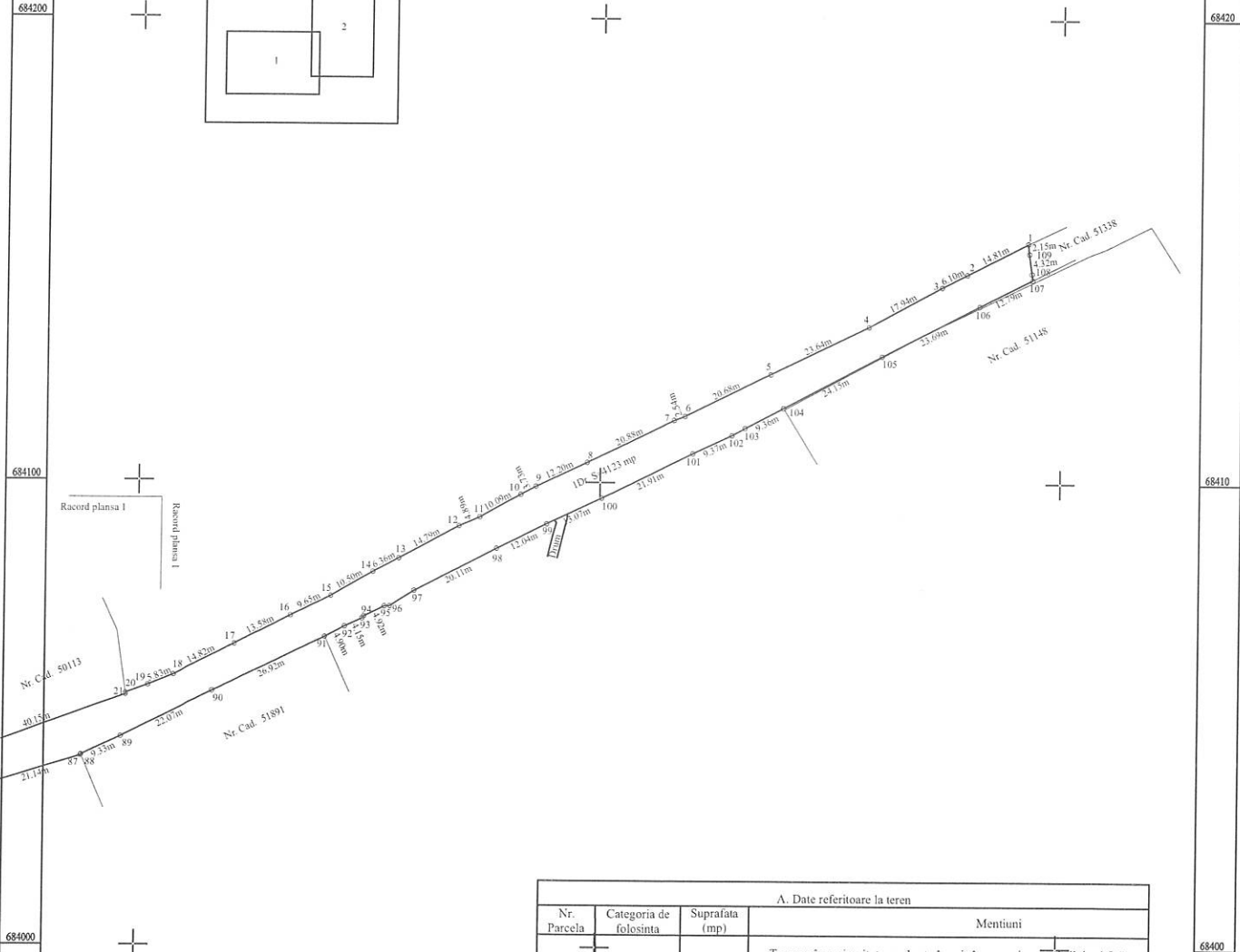
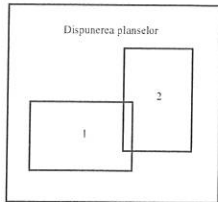
445500

445500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
51351	4123	Loc. Dragomiresti, Str. Izvor, Jud. Maramures	
Cartea Funciara nr.	51351	UAT	Dragomiresti



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	4123	Teren neimpregmuit, terenul este inregistrat in amenajamentul silvic al O.S. Dragomiresti, U.P. II, u.a. 236D (DAF BAICU, L=555.51 ml avand numar de inventar Anexa 12 pozitia 1364 si 148394 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului). Tronson 3.
Total		4123	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4123 mp
Suprafata din act = 2342 mp

Executant: Ing. Sincraian Dan Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0276 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 13.03.2024	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	--

SINCRAIAN DAN
 Digitally signed by SINCRAIAN DAN
 Date: 2024.03.21 14:48:37 +02'00'

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.