

ROMÂNIA  
MARAMUREȘ  
CONSILIUL LOCAL DRAGOMIREȘTI

**HOTĂRÂREA Nr.35**

din 29 martie 2024, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 51350 a orașului Dragomirești, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, județul Maramureș;

***Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;***

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești și înregistrat cu nr. 1457/2024;

Referatul de aprobare întocmit de primarul orașului Dragomirești, înregistrat cu nr. 1458/2024;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești, înregistrat cu nr. 1459 /2024;

Avizul favorabil al comisiei speciale pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dragomirești;

Documentația cadastrală de actualizare a datelor de carte funciară realizată de topograf autorizat Sîncrăian Dan;

Având în vedere:

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit.”b” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.”b”,”c”, alin.(4) lit.”d”, alin.(6) lit.”c”,coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se aprobă documentația de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 51350 a orașului Dragomirești, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, județul Maramureș, realizată de topograf autorizat Sîncrăian Dan, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 51350 a UAT Dragomirești, având nr. cadastral 51350, categoria de folosință „drum” cu suprafața din acte de 1176 mp., având adresa loc. Dragomirești, jud. Maramureș, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2238 mp., extravilan, drum aparținând domeniului public al orașului Dragomirești în cotă de 1/1 părți.

**Art.3**-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

**Art.4**- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Dragomirești, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Dragomirești, Instituției Prefectului Județului Maramureș, BCPI Dragomirești, Compartimentului cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al primarului.



Contrasemnează  
Secretar general al orașului,  
Gavriș Ardelean

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi.

**MEMORIU TEHNIC**

- **Adresa imobil:** Loc. Dragomiresti, str. Izvor, jud. Maramures.
- **Tipul lucrării:** Actualizare date cadastrale
- **Suprafata planului supus receptiei:** Suprafata imobilului, Str. Izvor, este de 1176 mp in acte si 2238 mp masurata, situata in extravilanul loc. Dragomiresti, Str. Izvor, jud. Maramures.
- **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul**

**Descrierea generala a imobilului**

Imobilul inregistrat in CF 51350 Dragomiresti, nr. cad. 51350 este constituit din teren in suprafata de 1176 mp in acte si 2238 mp masurata, avand categoria de folosinta „Drum”.

Pe teren nu este edificata nicio constructie.

Imobilul este delimitat de limite de proprietate.

Teren neîmprejmuit, terenul este înscris în amenajamentul silvic al O.S.

Dragomirești: U.P. II, u.a. 236D ( DAF BAICU, L=281.32 ml având număr de inventar Anexa 12 poziția 1364 și 148394 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului). Tronson 12..

Imobilul este in proprietatea domeniului public al Orasului Dragomiresti.

Se propune actualizarea suprafetei drumului conform masuratorilor pentru CF 51350 Dragomiresti.

- **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului**

- **In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:**

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;

- Consultarea arhivei OPC/BCPI Dragomiresti in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia, precum si a identificarii in regim de carte funciara pentru imobilul din prezenta documentatie;

- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

- Actele anexate prezentei documentatii sunt urmatoarele:

**Localizarea si identificarea imobilului:**

Imobilul este localizat in extravilanul loc. Dragomiresti, str. Izvor, jud. Maramures, avand urmatorii vecini: la N – Nr. cad. 51360 (Drum), la E – ..., la S – Nr. cad. 51337 (Drum) , iar la V – ... .

Pe teren nu este edificata nicio constructie.

Teren neîmprejmuit, terenul este înscris în amenajamentul silvic al O.S. Dragomirești: U.P. II, u.a. 236D ( DAF BAICU, L=281.32 ml având număr de inventar Anexa 12 poziția 1364 și 148394 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului). Tronson 12.

#### **METODELE DE LUCRU:**

• **Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării:** măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 600 din 14 Februarie 2023 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

#### • **Metodele folosite la măsurători:**

- Aparatura STONEX S9 III PLUS
- Metode: RTK-cinematic in timp real.
- Punctele masurate s-au determinat in mod cinematic prin metoda RTK- cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii differentiate provenind de la statia de referinta integrate in RGN-GNSS, Maramures si de la serviciul specializat ROMPOS
- Masuratorile s-au efectuat in prezenta proprietarului cu STONEX S9 III PLUS.
- S-a determinat din coordonate suprafata analitica a parcelei;
- S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate in sistemul Stereo 70, iar cotele in sistemul Marea Neagra 1975;
- Incadrarea in sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS STONEX S9 III PLUS.
- Masuratorile efectuate in rețeaua de indesire , ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire si ridicare si invetarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.
- Prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate.

In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 2238 mp:

**SINCRAIAN DAN** Digitally signed  
by SINCRAIAN  
DAN  
Date: 2024.03.21  
14:46:25 +02'00'

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Nr.cad. 51350

Nr. Pet	Coordonate pct de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	680176.452	445451.892	1.744
2	680178.117	445451.373	4.379
3	680182.231	445449.874	7.828
4	680189.417	445446.770	8.456
5	680196.895	445442.823	5.019
6	680201.224	445440.284	4.970
7	680205.514	445437.775	13.322
8	680217.216	445431.407	13.324
9	680229.224	445425.634	7.376
10	680235.959	445422.627	5.061
11	680240.320	445420.058	55.704
12	680291.666	445398.459	1.961
13	680293.456	445397.658	3.943
14	680296.923	445395.779	1.595
15	680298.279	445394.939	1.596
16	680299.601	445394.044	1.597
17	680300.885	445393.095	1.598
18	680302.130	445392.093	1.598
19	680303.333	445391.041	1.599
20	680304.493	445389.940	1.601
21	680305.608	445388.791	1.576
22	680306.658	445387.616	3.760
23	680309.325	445384.965	22.124
24	680318.450	445364.810	10.331
25	680322.474	445355.295	3.435
26	680323.823	445352.136	10.167
27	680328.367	445343.041	10.167
28	680333.764	445334.425	2.297
29	680335.067	445332.533	2.298
30	680336.411	445330.669	2.298
31	680337.795	445328.834	2.299
32	680339.220	445327.030	2.300
33	680340.684	445325.256	2.344
34	680342.208	445323.475	2.287
35	680343.725	445321.763	1.516
36	680344.753	445320.649	2.004
37	680346.141	445319.203	2.006
38	680347.562	445317.787	2.005
39	680349.013	445316.403	2.007
40	680350.496	445315.050	2.007
41	680352.008	445313.730	1.160
42	680352.895	445312.982	5.736
43	680357.473	445309.526	5.736
44	680362.259	445306.364	5.736
45	680367.235	445303.510	5.736
46	680372.380	445300.975	3.550
47	680375.627	445299.541	18.511
48	680392.573	445292.092	2.974
49	680391.441	445289.342	4.276
50	680389.813	445285.388	1.783
51	680389.134	445283.739	15.788
52	680374.965	445290.703	9.790
53	680366.058	445294.765	6.973
54	680359.743	445297.722	7.172
55	680353.830	445301.780	9.029
56	680346.935	445307.610	9.372
57	680339.777	445313.660	11.440
58	680332.031	445322.079	13.922
59	680324.683	445333.904	8.358
60	680320.465	445341.120	8.732
61	680316.638	445348.969	3.553
62	680315.242	445352.236	23.072
63	680306.256	445373.486	5.877
64	680303.633	445378.745	7.111
65	680299.353	445384.424	6.722
66	680294.198	445388.738	4.529
67	680290.263	445390.980	62.331
68	680232.824	445415.186	4.042
69	680229.106	445416.772	15.498
70	680215.074	445423.351	15.499
71	680201.437	445430.716	5.025
72	680197.099	445433.253	4.984
73	680192.800	445435.774	10.969
74	680183.016	445440.733	7.756
75	680175.279	445441.275	2.000
76	680173.418	445442.008	0.181
77	680173.284	445442.129	5.065
78	680174.848	445446.947	4.072
79	680176.107	445450.819	1.127

S(Nr.cad. 51350)=2238mp P=578.688m

Executant:  
Ing. Sincraian Dan  
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0276  
Categoria B

Data: Martie 2023

**SINCRAIA**  
**N DAN**

Digitally signed by  
SINCRAIAN DAN  
Date: 2024.03.21  
14:46:33 +02'00'

