

ROMÂNIA
MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL DRAGOMIREȘTI

HOTĂRÂREA Nr.45

din 29 martie 2024, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 51337 a orașului Dragomirești, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, județul Maramureș;

Consiliul Local Dragomirești, județul Maramureș;

Examinând:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dragomirești și înregistrat cu nr. 1487/2024;

Referatul de aprobare întocmit de primarul orașului Dragomirești, înregistrat cu nr. 1488/2024;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Dragomirești, înregistrat cu nr. 1489 /2024;

Avizul favorabil al comisiei speciale pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local Dragomirești;

Documentația cadastrală de actualizare a datelor de carte funciară realizată de topograf autorizat Sîncrăian Dan;

Având în vedere:

Prevederile art. 136 alin.(3) din Constituția României;

Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr. 7 / 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 885 alin.(1) și art.888 din Codul Civil;

Prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.284 , 285,286, 287 lit.”b” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.”b”,”c”, alin.(4) lit.”d”, alin.(6) lit.”c”,coroborat cu prevederile art. 196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă documentația de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 51337 a orașului Dragomirești, aparținând domeniului public al orașului Dragomirești, județul Maramureș, realizată de topograf autorizat Sîncrăian Dan, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 51337 a UAT Dragomirești, având nr. cadastral 51337, categoria de folosință „drum” cu suprafața din acte de 373 mp., având adresa loc. Dragomirești, jud. Maramureș, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 637 mp., din care 92 mp în intravilan, 522 mp în extravilan și 23 mp în intravilan, drum aparținând domeniului public al orașului Dragomirești în cotă de 1/1 părți.

Art.3-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Dragomirești, care va dispune în consecință.

Art.4- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Dragomirești, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Dragomirești, Instituției Prefectului Județului Maramureș, BCPI Dragomirești, Compartimentului cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al primarului.



Contrasemnează
Secretar general al orașului,
Gavriș Ardelean

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi.

MEMORIU TEHNIC

- **Adresa imobil:** Loc. Dragomiresti, str. Izvor, jud. Maramures.
- **Tipul lucrării:** Actualizare date cadastrale
- **Suprafata planului supus receptiei:** Suprafata imobilului, Str. Izvor, este de 373 mp in acte si 637 mp masurata, situata in loc. Dragomiresti, Str. Izvor, jud. Maramures.
- **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul**

Descrierea generala a imobilului

Imobilul inregistrat in CF 51337 Dragomiresti, nr. cad. 51337 este constituit din teren in suprafata de 373 mp in acte si 637 mp masurata, avand categoria de folosinta „Drum” din care 92 mp in intravilan, 522 mp in extravilan si 23 mp in intravilan.

Pe teren nu este edificata nicio constructie.

Imobilul este delimitat de limite de proprietate.

Teren neîmprejmuit, terenul este înscris în amenajamentul silvic al O.S.Dragomirești: U.P. II, u.a. 236D (DAF BAICU, L=37.53 ml având număr de inventar Anexa 12 poziția 1364 și 148394 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului). Tronson 14.

Imobilul este in proprietatea domeniului public al Orasului Dragomiresti.

Se propune actualizarea suprafetei drumului conform masuratorilor pentru CF 51337 Dragomiresti.

- **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului**

- **In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:**

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- Consultarea arhivei OPC/BCPI Dragomiresti in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia, precum si a identificarii in regim de carte funciara pentru imobilul din prezenta documentatie;
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.
- Actele anexate prezentei documentatii sunt urmatoarele:

Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este localizat atat in intravilanul cat si in extravilanul loc. Dragomiresti, str. Izvor, jud. Maramures, avand urmatorii vecini: la N – Nr. cad. 51350 (Drum), la E – ..., la S – Nr. cad. 51348 (Drum) , iar la V –

Pe teren nu este edificata nicio constructie.

Teren neîmprejmuit, terenul este înscris în amenajamentul silvic al O.S.Dragomirești: U.P. II, u.a. 236D (DAF BAICU, L=37.53 ml având număr de inventar Anexa 12 poziția 1364 și 148394 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului). Tronson 14.

METODELE DE LUCRU:

• **Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării:** măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 600 din 14 Februarie 2023 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

• **Metodele folosite la măsurători:**

- Aparatura STONEX S9 III PLUS
- Metode: RTK-cinematic in timp real.
- Punctele masurate s-au determinat in mod cinematic prin metoda RTK- cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii differentiate provenind de la statia de referinta integrate in RGN-GNSS, Maramures si de la serviciul specializat ROMPOS
- Masuratorile s-au efectuat in prezenta proprietarului cu STONEX S9 III PLUS.
- S-a determinat din coordonate suprafata analitica a parcelei;
- S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul Stereo 70, iar cotele in sistemul Marea Neagra 1975;
- Incadrarea in sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS STONEX S9 III PLUS.
- Masuratorile efectuate in reseaua de indesire , ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, descrierile topografice ale punctelor noi din reseaua de indesire si ridicare si inventarul de coordonate se regasesc în cuprinsul prezentei documentatii.
- Prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate.

In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 637 mp:

Nr.cad. 51337

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	680176.452	445451.892	1.127
2	680176.104	445450.820	4.072
3	680174.848	445446.947	5.065
4	680173.284	445442.129	4.996
5	680169.566	445445.466	9.555
6	680160.231	445447.503	15.670
7	680144.616	445448.818	2.289
8	680142.327	445448.807	37.019
9	680105.309	445448.542	3.434
10	680102.675	445446.338	2.000
11	680100.677	445446.429	1.618
12	680099.339	445447.338	4.037
13	680099.558	445451.369	4.350
14	680099.793	445455.713	1.053
15	680099.850	445456.764	1.368
16	680101.217	445456.715	4.038
17	680105.255	445456.694	20.964
18	680126.218	445456.844	16.051
19	680142.269	445456.959	2.367
20	680144.636	445456.970	7.607
21	680152.237	445456.673	8.540
22	680160.719	445455.683	5.770
23	680166.391	445454.623	6.690
24	680172.883	445453.006	3.739

S(Nr.cad. 51337)=637mp P=173.419m

Cluj-Napoca
Martie 2024

Întocmit:
Ing. SINCRAN DAN
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0276
Categoria B

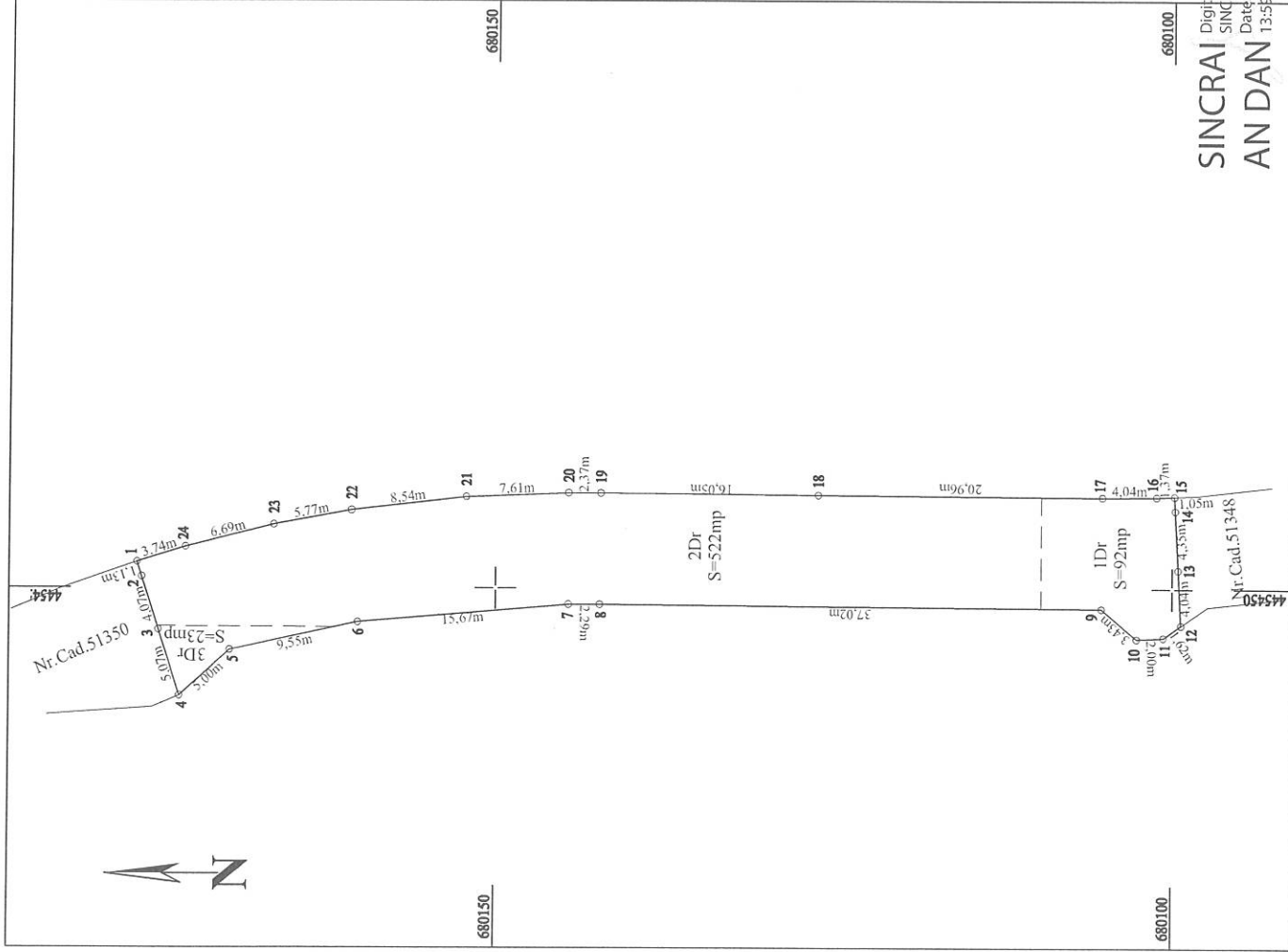
SINCRAN DAN Digitally signed by
SINCRAN DAN
Date: 2024.03.21
13:59:27 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENTI SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
51337	637	Loc. Dragomiresti, Str. Izvor, jud. Maramures
Cartea Funciara nr.	UAT	Dragomiresti
	51348	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Dr	92	Intravilan
2	Dr	522	Extravilan
3	Dr	23	Intravilan
Total		637	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 637 mp		Suprafata din act = 373mp	
Executant: Ing. Sincraian Dan Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0276 Categoria B		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Semnatura si parafa Data:	
Data: 13.03.2024		Stampila BCPI	



SINCRAIAN DAN
AN DAN
Digitally signed by
SINCRAIAN DAN
Data: 2024.03.21
13:58:45 +02'00'